



Activité des meublés de Gironde via les plateformes collaboratives en saison 2022



— Gironde Tourisme —

Immeuble Gironde - 1 et 4 Terrasse du 8 mai 45 - CS 92015 - 33076 Bordeaux Cedex
Tél. +33 5 56 52 61 40 / Courriel : contact@gironde-tourisme.com / Site : www.gironde-tourisme.fr

523 000 nuits supplémentaires proposées à la location en 2022

De mai à septembre, 2,3 millions de nuits ont été proposées à la location sur les plateformes, soit 29% de plus que pendant la saison 2021.

L'offre augmente tous les mois, avec un pic en septembre où le nombre de nuits proposées est supérieur d'un tiers à celui de l'an dernier.

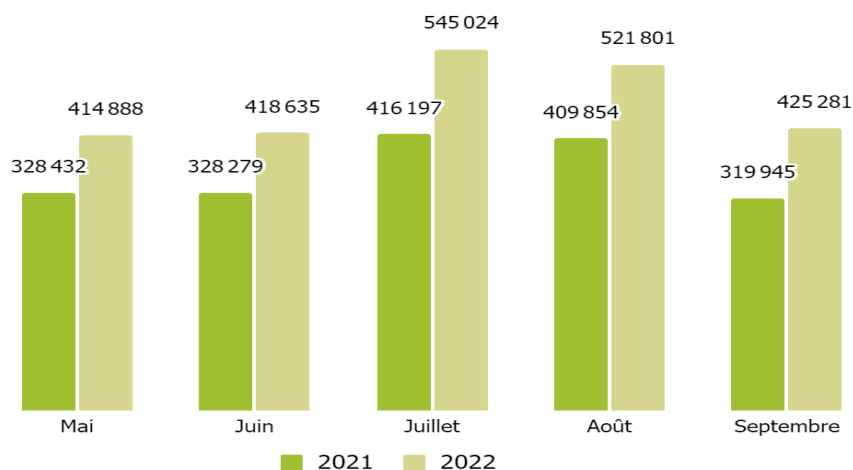
Le littoral, qui concentre 61% des offres, propose 332 000 nuits supplémentaires par rapport à la saison 2021, dont 118 000 en Médoc (+34%) et 214 000 sur le Bassin d'Arcachon (+29%).

Les offres de l'intérieur du département sont moins nombreuses que dans la Métropole de Bordeaux (-18%) mais progressent 2 fois plus par rapport à la saison dernière (+37% vs +19%).

Nuits proposées à la location en saison (mai à septembre) par mois sur les plateformes collaboratives

Mois	Nuits proposées en 2021	Nuits proposées en 2022	Variation 2022/ 2021
Mai	328 432	414 888	26%
Juin	328 279	418 635	28%
Juillet	416 197	545 024	31%
Août	409 854	521 801	27%
Septembre	319 945	425 281	33%
Saison	1 802 707	2 325 629	29%

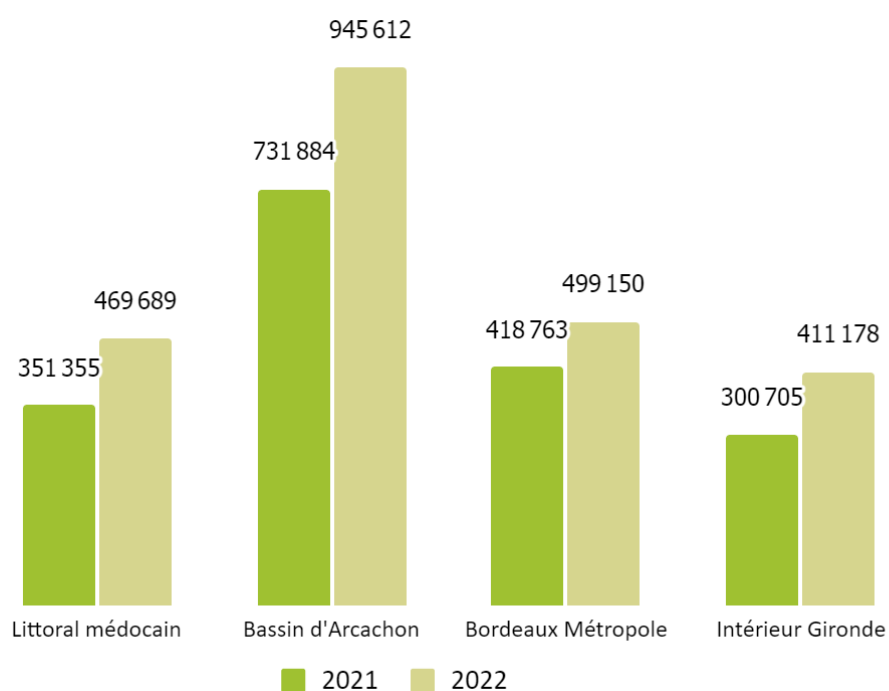
Nuits proposées à la location par mois en saison sur les plateformes collaboratives



**Nuits proposées à la location en saison (mai à septembre)
par territoire sur les plateformes collaboratives**

Territoire	Nuits proposées en 2021	Nuits proposées en 2022	Variation 2022/ 2021
Littoral médocain	351 355	469 689	34%
Bassin d'Arcachon	731 884	945 612	29%
Bordeaux Métropole	418 763	499 150	19%
Intérieur Gironde	300 705	411 178	37%
Gironde	1 802 707	2 325 629	29%

**Nuits proposées à la location en saison (mai à septembre)
par territoire sur les plateformes collaboratives**



1 450 000 nuits réservées au cours de la saison 2022

La fréquentation progresse de 25% par rapport à celle de la saison 2021, soit 286 000 nuits réservées supplémentaires.

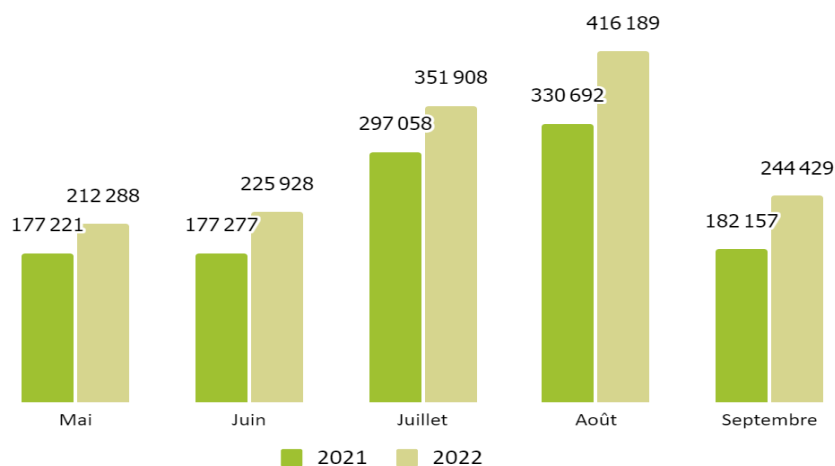
La demande est en hausse chaque mois, avec des progressions plus importantes en juin (+27%) et surtout en septembre (+34%). Mois le plus fréquenté (29% des nuits réservées de la saison), le mois d'août affiche 85 000 réservations supplémentaires par rapport à août 2021 (+26%).

Si la fréquentation progresse sur tous les territoires, la hausse est particulièrement forte dans l'intérieur du département avec 69 000 nuits réservées supplémentaires, soit +37% par rapport à la saison 2021.

Nuits réservées en saison (mai à septembre) par mois sur les plateformes collaboratives

Mois	Nuits réservées en 2021	Nuits réservées en 2022	Variation 2022/ 2021
Mai	177 221	212 288	20%
Juin	177 277	225 928	27%
Juillet	297 058	351 908	18%
Août	330 692	416 189	26%
Septembre	182 157	244 429	34%
Saison	1 164 405	1 450 742	25%

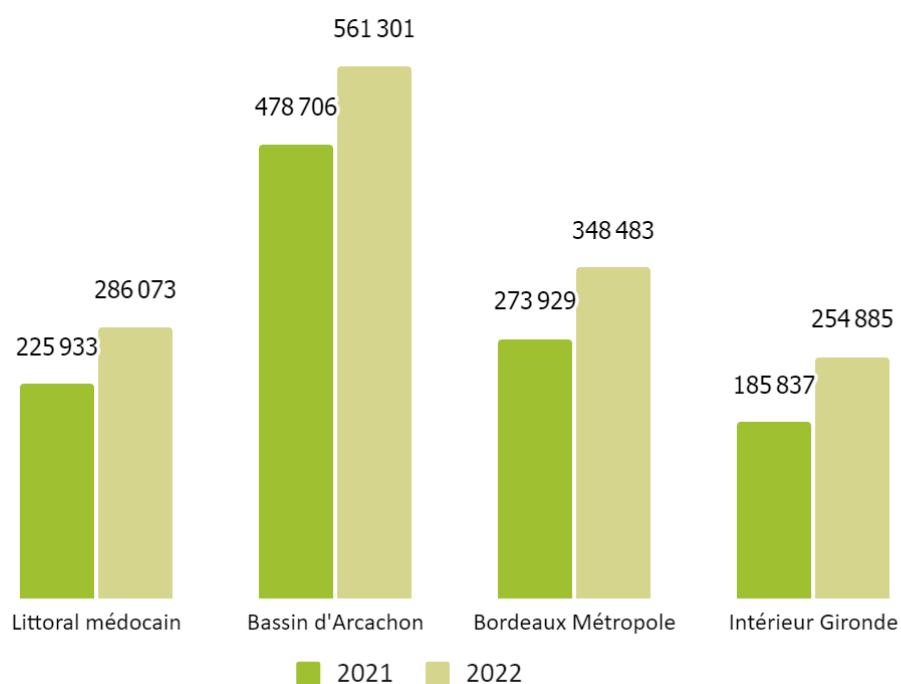
Nuits réservées par mois en saison sur les plateformes collaboratives



**Nuits réservées en saison (mai à septembre)
par territoire sur les plateformes collaboratives**

Territoire	Nuits réservées en 2021	Nuits réservées en 2022	Variation 2022/ 2021
Littoral médocain	225 933	286 073	27%
Bassin d'Arcachon	478 706	561 301	17%
Bordeaux Métropole	273 929	348 483	27%
Intérieur Gironde	185 837	254 885	37%
Gironde	1 164 405	1 450 742	25%

**Nuits réservées en saison (mai à septembre)
par territoire sur les plateformes collaboratives**



Un taux d'occupation moyen de 63% pour l'ensemble de la saison

La progression de l'offre (+523 000 nuits proposées soit +29%) étant supérieure à celle de la demande (+286 000 nuits réservées soit +25%), le taux d'occupation moyen pour l'ensemble de la saison perd 2 points par rapport à 2021, à 63% vs 65%.

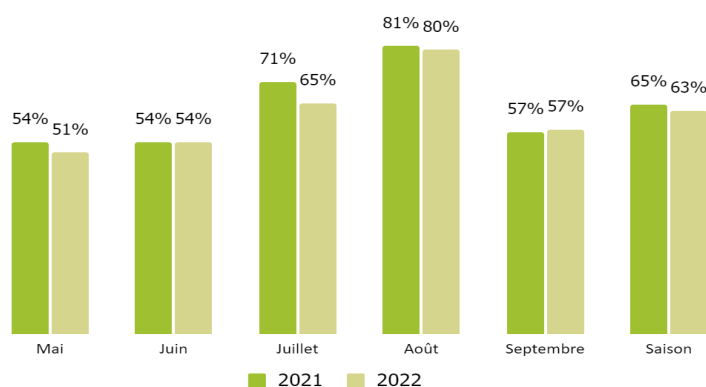
Le taux d'occupation se maintient au niveau de 2021 en juin (54%) et septembre (57%), la progression de l'offre correspondant à celle de la demande. En revanche, il perd 6 points en juillet (65% vs 71% en 2021) avec une progression des nuits offertes (+31%) bien supérieure à celle de la fréquentation (+18%).

La Métropole de Bordeaux affiche le meilleur taux d'occupation sur l'ensemble de la saison (70%) et supérieur à celui de l'an dernier (+5 points) grâce à une progression de la demande (+27%) supérieure à celle de l'offre (+19%). En revanche, le taux d'occupation perd 6 points sur le Bassin d'Arcachon, la hausse de fréquentation (+17%) étant inférieure à celle de l'offre (+29%).

Taux d'occupation mensuel des locations sur les plateformes collaboratives

Territoire	Taux d'occupation 2021	Taux d'occupation 2022	Variation 2022/2021 en points
Mai	54%	51%	-3
Juin	54%	54%	0
Juillet	71%	65%	-6
Août	81%	80%	-1
Septembre	57%	57%	0
Saison	65%	63%	-2

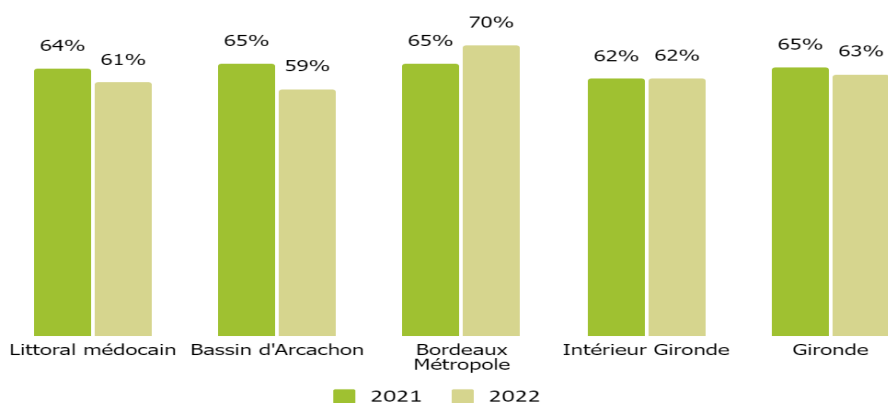
Taux d'occupation par mois en saison sur les plateformes collaboratives



Taux d'occupation en saison (mai à septembre) par territoire sur les plateformes collaboratives

Territoire	Taux d'occupation 2021	Taux d'occupation 2022	Variation 2022/2021 en points
Littoral médocain	64%	61%	-3
Bassin d'Arcachon	65%	59%	-6
Bordeaux Métropole	65%	70%	5
Intérieur Gironde	62%	62%	0
Gironde	65%	63%	-2

Taux d'occupation en saison (mai à septembre) par territoire sur les plateformes collaboratives



Des revenus supérieurs de 49 millions d'euros à ceux de la saison 2021

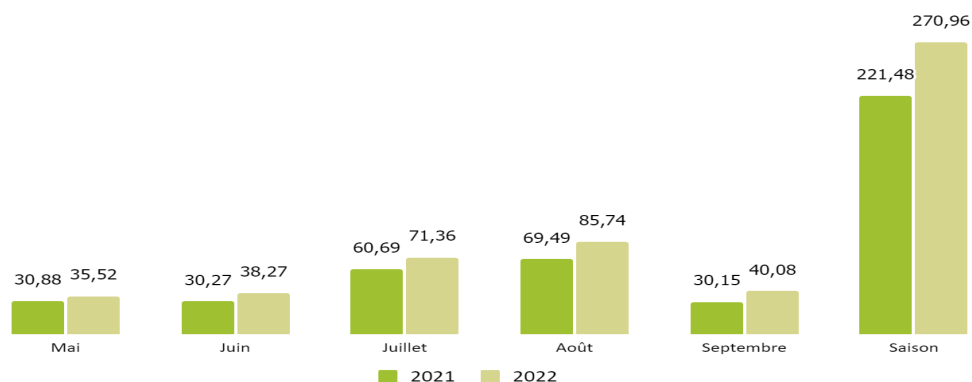
Les locations sur les plateformes ont généré un total de près de 271 millions d'euros de revenus pour l'ensemble de la saison 2022. Les revenus progressent moins que la fréquentation (+22% vs +25%), plus particulièrement en mai et en août avec des progressions de revenus de +15% et +23% pour ces deux mois simultanément à des progressions de fréquentation de +20% et +26%. Les offreurs ont donc opéré une baisse des tarifs sur une partie du parc offert à la location.

L'ajustement des tarifs ne concerne que l'intérieur du département : les revenus y progressent de 31% par rapport à la saison 2021 alors que la demande augmente simultanément de 37%. Sur les autres territoires, la hausse des revenus correspond en revanche à celle de la fréquentation.

Revenus générés en saison (mai à septembre) par mois sur les plateformes collaboratives (en euros)

Mois	Revenus générés en 2021	Revenus générés en 2022	Variation 2022/ 2021
Mai	30 876 562	35 519 501	15%
Juin	30 274 374	38 270 758	26%
Juillet	60 689 170	71 355 535	18%
Août	69 492 242	85 740 584	23%
Septembre	30 147 274	40 077 769	33%
Saison	221 479 622	270 964 147	22%

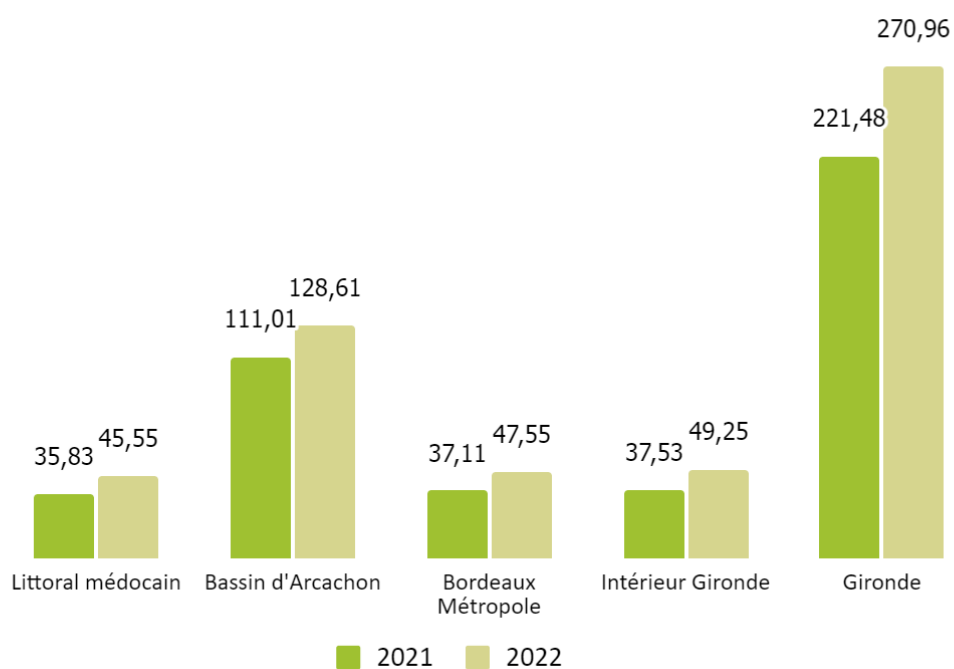
Revenus générés par mois en saison pour les locations sur les plateformes collaboratives (en millions d'euros)



**Revenus générés en saison (mai à septembre)
par territoire sur les plateformes collaboratives (en euros)**

Territoire	Revenus générés en 2021	Revenus générés en 2022	Variation 2022/ 2021
Littoral médocain	35 832 721	45 553 531	27%
Bassin d'Arcachon	111 012 918	128 608 545	16%
Bordeaux Métropole	37 107 596	47 552 007	28%
Intérieur Gironde	37 526 717	49 250 086	31%
Gironde	221 479 622	270 964 147	22%

**Revenus générés par territoire en saison (mai à septembre)
sur les plateformes collaboratives (en millions d'euros)**



Définitions

En 2020, Gironde Tourisme a décidé d'acheter des données auprès de la société AirDNA, dans le cadre d'un partenariat avec le Comité Régional du Tourisme de Nouvelle-Aquitaine.

Ces données décrivent, pour le département et 4 grands territoires d'observation touristique (Littoral du Médoc, Bassin d'Arcachon, Bordeaux Métropole et Intérieur Gironde), la performance des hébergements locatifs commercialisés sur les plateformes AirBnB, Vrbo (Abritel HomeAway) et Sportihome.

Ne sont pris en compte que les logements loués entiers.

Nuits proposées : offre totale de nuits disponibles et réservées sur les plateformes.

Nuit réservée : 1 nuit = 1 hébergement loué pour 1 nuit quel que soit le nombre de personnes l'occupant.

Taux d'occupation : nombre de nuits réservées/nombre de nuits proposées (ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit).

Revenus : revenus en euros générés pour les propriétaires (comprennent les prix des locations et les frais de nettoyage). Du fait des arrondis, les totaux Gironde diffèrent légèrement des sommes des sous-totaux par territoire fournis en dollars américains.

CONTACT

Claudine CAMEDESCASSE

Responsable Observatoire

observatoire@gironde-tourisme.com

Tél. : 06 27 20 57 20

Retrouvez l'ensemble de nos publications sur l'espace Observatoire

<http://www.gironde-tourisme.fr/espace-pro/observatoire/>

