



Activité des meublés de Gironde via les plateformes collaboratives en mai et juin 2022



— Gironde Tourisme —

Immeuble Gironde - 1 et 4 Terrasse du 8 mai 45 - CS 92015 - 33076 Bordeaux Cedex
Tél. +33 5 56 52 61 40 / Courriel : contact@gironde-tourisme.com / Site : www.gironde-tourisme.fr

Une augmentation de près de 30% de l'offre par rapport à 2021

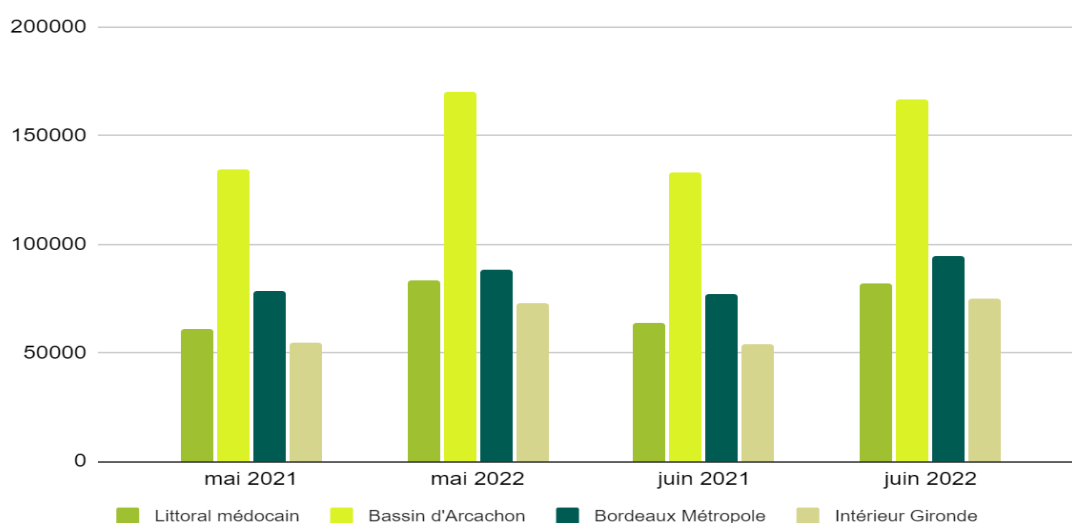
Par rapport aux mêmes mois de 2021, le volume de nuits proposées sur les plateformes progresse de 26% en mai et de 28% en juin, soit respectivement 86 000 et 90 000 nuits supplémentaires.

La progression est particulièrement forte sur le littoral du Médoc et dans l'intérieur du département. Mais c'est sur le Bassin d'Arcachon, qui pèse pour 40% de l'offre, que la progression en volume est la plus importante avec près de 69 000 nuits supplémentaires proposées sur les deux mois.

Nuits proposées à la location sur les plateformes collaboratives

Territoire	Nuits proposées en mai 2022	Variation mai 2022/mai 2021	Nuits proposées en juin 2022	Variation juin 2022/juin 2021
Littoral médocain	83 061	36%	82 215	29%
Bassin d'Arcachon	170 336	27%	166 611	25%
Bordeaux Métropole	88 316	13%	94 623	23%
Intérieur Gironde	73 175	35%	75 186	40%
Gironde	414 888	26%	418 635	28%

Evolution des nuits proposées à la location sur les plateformes collaboratives



Une fréquentation qui progresse plus fortement que l'offre sauf sur le littoral

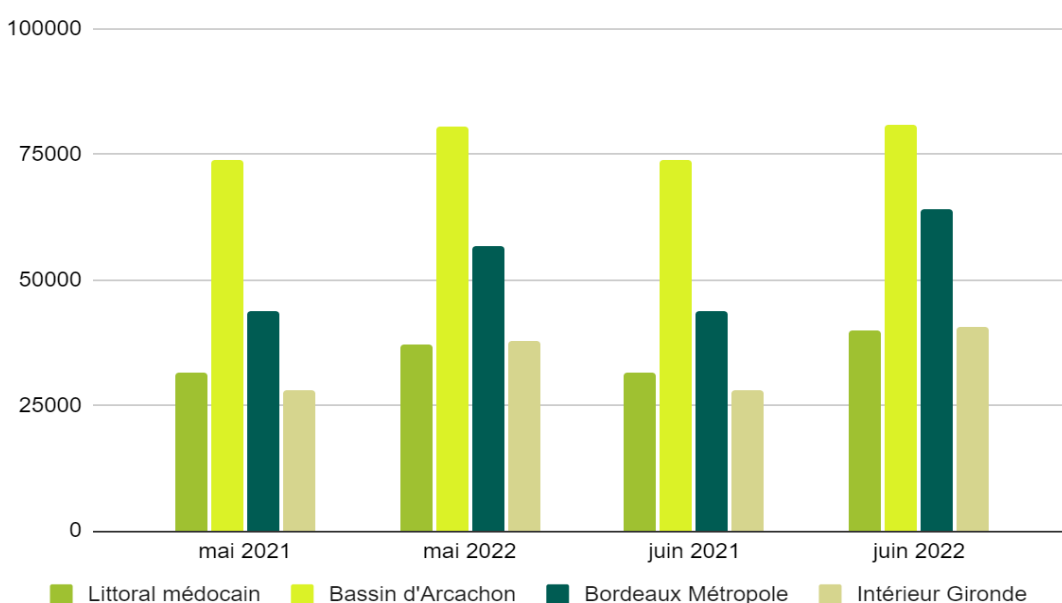
La fréquentation est supérieure de 20% en mai et de 27% en juin à celle de 2021, ce qui représente un total de près de 84 000 nuits réservées supplémentaires.

Dans la Métropole de Bordeaux et l'intérieur du département, la progression de la demande est supérieure à celle de l'offre. A l'inverse, le volume de nuits réservées augmente moins que celui des nuits offertes sur le littoral, en particulier sur le Bassin d'Arcachon qui enregistre tout de même près de 162 000 nuités réservées pour les deux mois.

Nuits réservées en location sur les plateformes collaboratives

Territoire	Nuits réservées en mai 2022	Variation mai 2022/mai 2021	Nuits réservées en juin 2022	Variation juin 2022/juin 2021
Littoral médocain	37 148	17%	40 022	25%
Bassin d'Arcachon	80 607	9%	80 957	12%
Bordeaux Métropole	56 820	30%	64 240	41%
Intérieur Gironde	37 713	35%	40 709	48%
Gironde	212 288	20%	225 928	27%

Evolution des nuits réservées en location sur les plateformes collaboratives



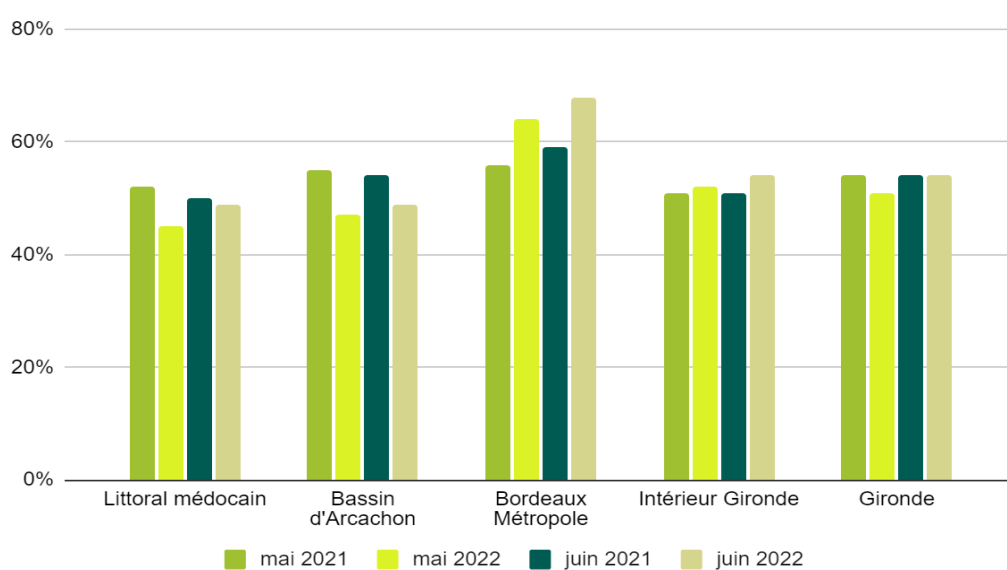
Un taux d'occupation en progression sauf sur le littoral

Conséquence de la progression de l'offre supérieure à celle de la demande, le taux d'occupation des locations est en baisse sur le littoral par rapport à 2021. A l'inverse, le taux d'occupation progresse dans l'intérieur du département et surtout dans la Métropole de Bordeaux (+8 points en mai et +9 points en juin) où il est le plus élevé (64% en mai et 68% en juin).

Taux d'occupation des locations sur les plateformes collaboratives

Territoire	Taux d'occupation en mai 2022	Variation mai 2022/mai 2021 en points	Taux d'occupation en juin 2022	Variation juin 2022/juin 2021 en points
Littoral médocain	45%	-7	49%	-1
Bassin d'Arcachon	47%	-8	49%	-5
Bordeaux Métropole	64%	8	68%	9
Intérieur Gironde	52%	1	54%	3
Gironde	51%	-3	54%	0

Evolution des taux d'occupation des locations sur les plateformes locatives



Près de 74 millions d'euros de revenus générés

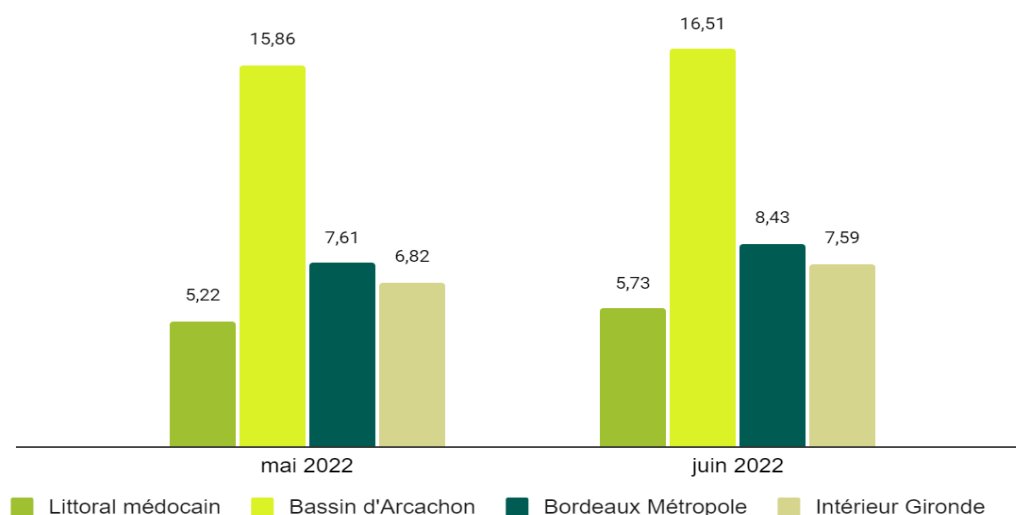
Sur l'ensemble des deux mois de mai et juin, 73,8 millions d'euros de revenus ont été générés soit une augmentation de 21% par rapport à 2021.

Si le Bassin d'Arcachon concentre près de 44% des revenus générés, c'est dans la Métropole de Bordeaux que l'augmentation est la plus forte (+40% en mai et +48% en juin).

Revenus générés en euros pour les locations sur les plateformes collaboratives

Territoire	Revenus en mai 2022	Variation mai 2022/mai 2021	Revenus en juin 2022	Variation juin 2022/juin 2021
Littoral médocain	5 220 606	16%	5 733 983	27%
Bassin d'Arcachon	15 858 516	2%	16 514 692	11%
Bordeaux Métropole	7 616 559	40%	8 428 634	48%
Intérieur Gironde	6 823 856	27%	7 593 395	47%
Gironde	35 519 501	15%	38 270 758	26%

Revenus générés en millions d'euros pour les locations sur les plateformes collaboratives



Définitions

En 2020, Gironde Tourisme a décidé d'acheter des données auprès de la société AirDNA, dans le cadre d'un partenariat avec le Comité Régional du Tourisme de Nouvelle-Aquitaine.

Ces données décrivent, pour le département et 4 grands territoires d'observation touristique (Littoral du Médoc, Bassin d'Arcachon, Bordeaux Métropole et Intérieur Gironde), la performance des hébergements locatifs commercialisés sur les plateformes AirBnB, Vrbo (Abritel HomeAway) et Sportihome.

Ne sont pris en compte que les logements loués entiers.

Nuits proposées : offre totale de nuits disponibles et réservées sur les plateformes.

Nuit réservée : 1 nuit = 1 hébergement loué pour 1 nuit quel que soit le nombre de personnes l'occupant.

Taux d'occupation : nombre de nuits réservées/nombre de nuits proposées (ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit).

Revenus : revenus en euros générés pour les propriétaires (comprennent les prix des locations et les frais de nettoyage). Du fait des arrondis, les totaux Gironde diffèrent légèrement des sommes des sous-totaux par territoire fournis en dollars américains.

CONTACT

Claudine CAMEDESCASSE

Responsable Observatoire

observatoire@gironde-tourisme.com

Tél. : 06 27 20 57 20

Retrouvez l'ensemble de nos publications sur l'espace Observatoire

<http://www.gironde-tourisme.fr/espace-pro/observatoire/>

