Conjoncture Hôtelière

Janvier 2022

gironde tourisme

Un début d'année difficile

En janvier 2022, la situation sanitaire se dégrade à nouveau dans l'Hexagone et de nouvelles mesures sont prises pour faire face à la propagation du variant Omicron (dont recours au télétravail à raison de trois jours minimum par semaine et jauges rétablies pour les grands événements). La fréquentation des hôtels de France métropolitaine est affectée par ces restrictions, le tourisme professionnel étant particulièrement important à cette période de l'année.

Alors que la fréquentation s'était bien redressée durant le deuxième semestre 2021, l'hôtellerie de Gironde n'échappe pas à cette baisse généralisée. Si elle est moins importante que lors des précédentes vagues de la pandémie, la baisse de fréquentation atteint tout de même 25% par rapport à janvier 2019 (vs -28% au niveau national).

Le volume de nuitées de la clientèle résidant en France, qui dépassait son niveau d'avant-crise depuis le mois de juillet, recule fortement, à -21% de son niveau de janvier 2019. La fréquentation des touristes non-résidents est, quant à elle, nettement en retrait (-45 %).

Seule l'hôtellerie du Bassin d'Arcachon parvient à maintenir sa fréquentation au niveau de janvier 2019 (+1,5%) grâce à une demande résidente robuste. Les établissements urbains et de l'intérieur du département pâtissent en revanche de la chute de fréquentation des résidents et non-résidents.

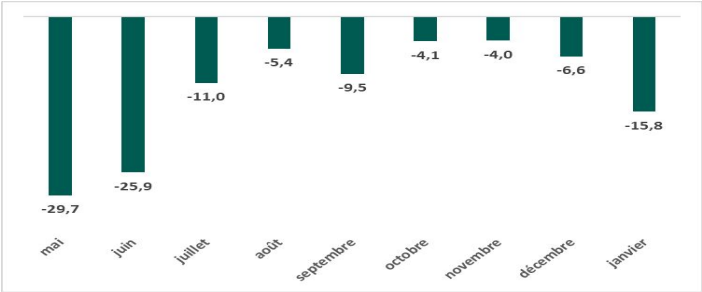
Le tourisme d'affaires représente 57% des nuitées contre 69% trois ans auparavant.

A 36%, le taux moyen d'occupation perd 16 points par rapport à janvier 2019. A l'exception du Bassin d'Arcachon, tous les territoires sont concernés par cette baisse. A Bordeaux, le taux moyen d'occupation est inférieur de 22 points à son niveau de janvier 2019. L'offre en chambres offertes progresse de 11% alors que, dans le même temps, le nombre de chambres occupées chute de 34%. Dans l'intérieur du département, malgré le fort recul de la clientèle d'affaires (-20 points par rapport à janvier 2019), la baisse du taux moyen d'occupation est plus contenue (-10 points) en raison de la réduction de l'offre (-8% de chambres offertes).

Le taux moyen d'occupation mensuel s'établit à 35,6% soit -15,8 points par rapport à janvier 2019

Catégorie	Taux d'occupation janvier 2022	Evolution janvier 2022/2019 en points	Part clientèle affaires	Evolution janvier 2022/2019 en points
1 et 2*	38,5%	-14,3	58,4%	-14,9
3*	35,1%	-18,6	60,3%	-10,1
4 et 5*	33,3%	-16,3	45,8%	-14,7
Non classés	36,5%	-9,8	65,2%	-7,4
Ensemble	35,6%	-15,8	56,8%	-12,0
Hôtels de chaîne	36,7%	-21,1	60,3%	-11,0
Hôtels indépendants	33,5%	-8,0	49,9%	-13,7

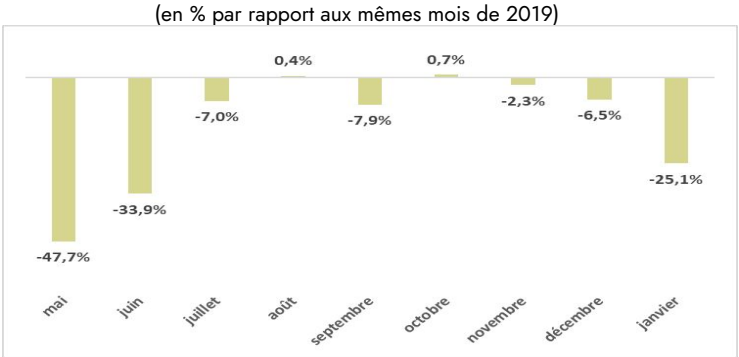
Evolution des taux d'occupation moyens mensuels de mai 2021 à janvier 2022 (en points par rapport aux mêmes mois de 2019)



La fréquentation baisse de 25% par rapport à janvier 2019

Catégorie	Nuitées janvier 2022	Evolution janvier 2022/2019	Part clientèles étrangères
1 et 2*	47 757	-35,1%	12,3%
3*	61 914	-24,0%	11,4%
4 et 5*	49 394	-27,2%	16,8%
Non classés	30 154	2,1%	9,6%
Ensemble	189 219	-25,1%	12,7%
Hôtels de chaîne	126 202	-26,6%	14,3%
Hôtels indépendants	63 017	-21,8%	9,6%

Evolution des nuitées mensuelles de mai 2021 à janvier 2022 (en % par rapport aux mêmes mois de 2019)



Janvier 2022

gironde tourisme

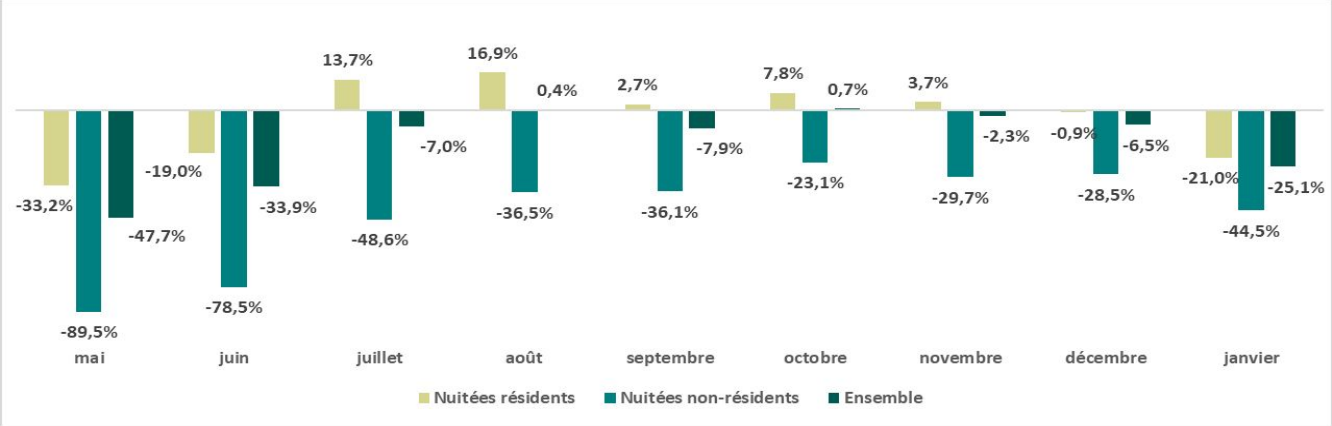
Éléments méthodologiques…

L'enquête de fréquentation hôtelière est réalisée mensuellement par l'INSEE, en partenariat avec la DGE, auprès des hôtels classés tourisme et des hôtels non classés. Gironde Tourisme, les Agences Départementales du Tourisme et le Comité Régional de Tourisme de Nouvelle-Aquitaine sont partenaires de l'INSEE Nouvelle-Aquitaine pour la réalisation de cette enquête, effectuée sur un échantillon national complété par une extension régionale permettant de couvrir 70% du parc hôtelier. Les résultats pris en compte sont définitifs pour les mois de mai à décembre 2021 et provisoires pour le mois de janvier 2022.

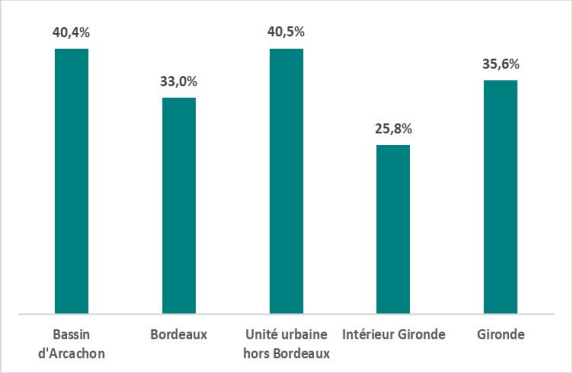
Les nuitées des résidents diminuent de 21% par rapport à janvier 2019

Origine	Nuitées janvier 2022	Evolution janvier 2022/2019	Part de marché
Résidents	165 140	-21,0%	87,3%
Non-résidents	24 079	-44,5%	12,7%
Ensemble	189 219	-25,1%	100,0%

Evolution des nuitées mensuelles de mai 2021 à janvier 2022 (en % par rapport aux mêmes mois de 2019)



Taux moyen d'occupation en janvier 2022 par territoire



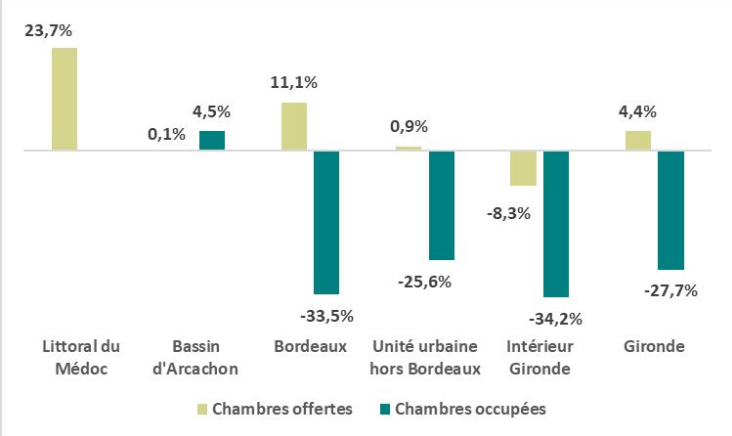
Le taux moyen d'occupation baisse de 22 points à Bordeaux

Territoire	Taux d'occupation janvier 2022	Evolution janvier 2022/2019 en points	Part clientèles affaires	Evolution janvier 2022/2019 en points
Littoral du Médoc	NC	NC	NC	NC
Bassin d'Arcachon	40,4%	1,7	33,4%	-10,7
Bordeaux	33,0%	-22,2	52,5%	-14,1
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	40,5%	-14,4	66,9%	-8,4
Intérieur Gironde	25,8%	-10,1	47,6%	-19,7
Gironde	35,6%	-15,8	56,8%	-12,0

La fréquentation progresse de 1,5% sur le Bassin d'Arcachon

Territoire	Nuitées janvier 2022	Evolution janvier 2022/2019	Part de marché
Littoral du Médoc	NC	NC	NC
Bassin d'Arcachon	16 970	1,5%	9,0%
Bordeaux	77 804	-30,5%	41,1%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	81 614	-23,4%	43,1%
Intérieur Gironde	NC	NC	NC
Gironde	189 219	-25,1%	100,0%

Evolution des chambres offertes et occupées en janvier par territoire (en % par rapport à janvier 2019)



Claudine Camedescasse
Responsable Observatoire
observatoire@gironde-tourisme.com
Tél. 06 27 20 57 20

retrouvez l'ensemble de nos publications sur :
www.gironde-tourisme.fr/espace-pro/observatoire/