



Saison 2021  
Activité des locations de Gironde  
commercialisées sur les plateformes collaboratives



## Une offre en progression de 12% par rapport à 2020

De mai à septembre 2021, 1,85 million de nuits ont été proposées à la location en Gironde sur les plateformes collaboratives, soit un volume supérieur de 12% à celui de la saison 2020.

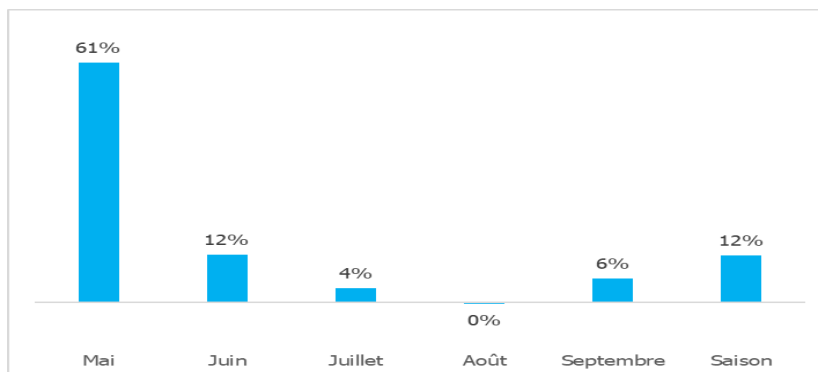
Sans surprise, c'est en mai que la progression est la plus marquée (+61%), le mois de mai 2020 ayant fait l'objet de restrictions de déplacement avec un déconfinement progressif à partir du 11 mai seulement.

Si l'offre est en hausse sur tous les territoires, le Bassin d'Arcachon, qui concentre 41% de l'offre, enregistre la progression la plus marquée (+21% de nuits proposées par rapport à la saison 2020).

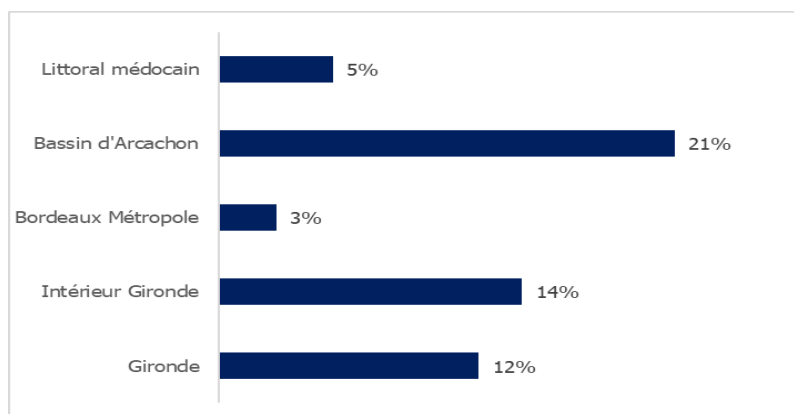
Nombre de nuits proposées à la location sur les plateformes en saison par territoire

Territoire	Nombre de nuits mai-septembre 2020	Nombre de nuits mai-septembre 2021	Evolution 2021/2020
Littoral médocain	344 234	362 430	5%
Bassin d'Arcachon	627 151	758 700	21%
Bordeaux Métropole	416 671	427 830	3%
Intérieur Gironde	268 293	305 771	14%
<b>Gironde</b>	<b>1 656 349</b>	<b>1 854 731</b>	<b>12%</b>

Evolution 2021/2020 du nombre de nuits proposées à la location sur les plateformes en Gironde



Evolution 2021/2020 du nombre de nuits proposées à la location sur les plateformes en saison par territoire



## Une hausse de fréquentation de 24%

Alors que l'offre progresse de 12%, la fréquentation atteint 1,2 million de nuitées soit +24% par rapport à la saison 2020.

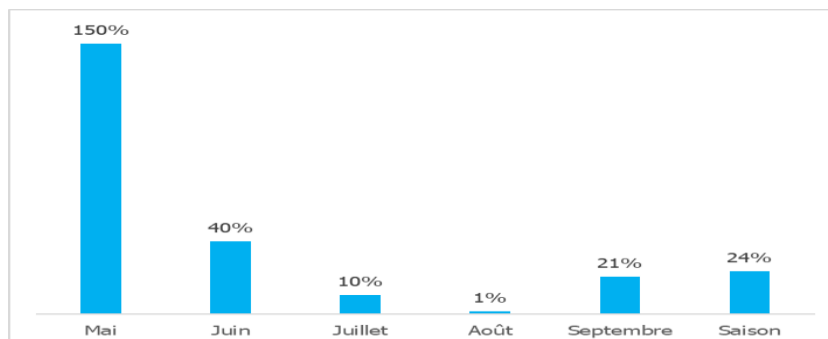
Compte tenu des restrictions sanitaires de 2020, les hausses les plus fortes concernent l'avant-saison (+150% en mai et +40% en juin) et le mois de septembre (+21%) alors que la Gironde avait été classée en rouge - zone de circulation active du virus - fin août 2020.

Tous les territoires enregistrent plus de nuitées qu'en saison 2020, avec une hausse variant de 12% dans la Métropole de Bordeaux jusqu'à 35% sur le Bassin d'Arcachon.

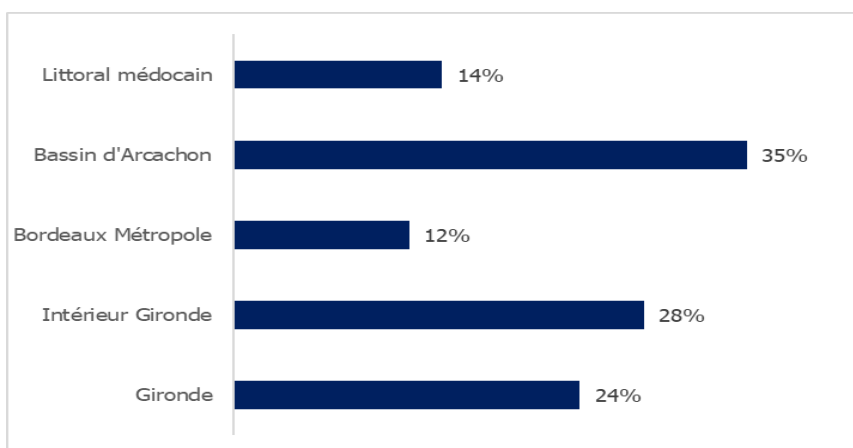
### Nombre de nuits réservées sur les plateformes en saison par territoire

Territoire	Nombre de nuits mai-septembre 2020	Nombre de nuits mai-septembre 2021	Evolution 2021/2020
Littoral médocain	204 584	233 753	14%
Bassin d'Arcachon	368 690	497 806	35%
Bordeaux Métropole	251 346	281 640	12%
Intérieur Gironde	148 320	189 846	28%
<b>Gironde</b>	<b>972 940</b>	<b>1 203 045</b>	<b>24%</b>

### Evolution 2021/2020 du nombre de nuits réservées sur les plateformes en Gironde



### Evolution 2021/2020 du nombre de nuits réservées sur les plateformes en saison par territoire



## Un taux d'occupation moyen de 65%

Le taux d'occupation moyen s'établit à 65% pour l'ensemble de la saison 2021, soit +6 points par rapport à la saison 2020.

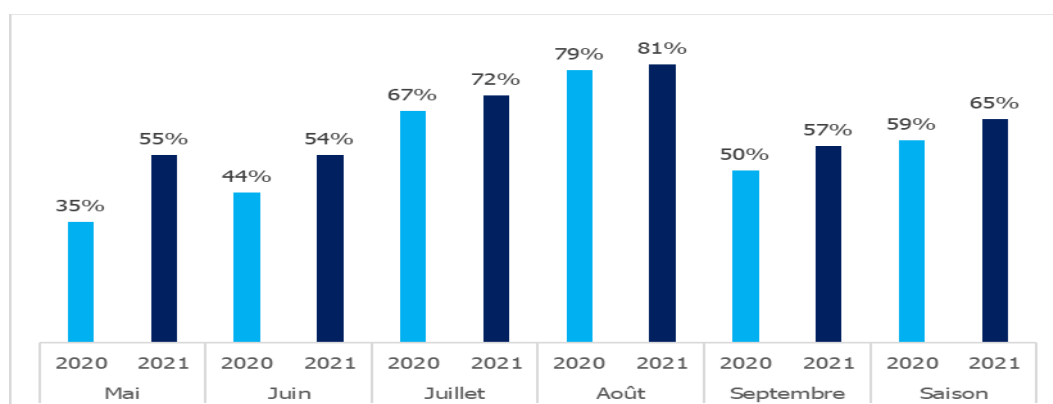
Le taux dépasse la barre des 50% sur chaque mois de la saison en atteignant son plus haut niveau en août à 81%.

Le taux d'occupation moyen pour l'ensemble de la saison s'établit entre 62% pour l'intérieur du département et 66% pour Bordeaux Métropole et le Bassin d'Arcachon.

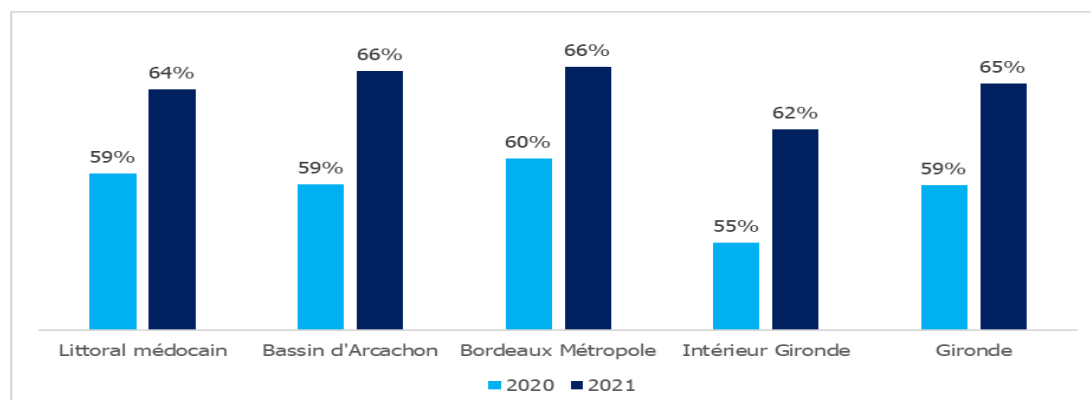
### Taux d'occupation moyen en saison des locations proposées sur les plateformes par territoire

Territoire	Taux d'occupation mai-septembre 2020	Taux d'occupation mai-septembre 2021	Evolution 2021/2020 en points
Littoral médocain	59%	64%	5
Bassin d'Arcachon	59%	66%	7
Bordeaux Métropole	60%	66%	6
Intérieur Gironde	55%	62%	7
<b>Gironde</b>	<b>59%</b>	<b>65%</b>	<b>6</b>

### Taux d'occupation moyen des locations proposées sur les plateformes en Gironde



### Taux d'occupation moyen en saison des locations proposées sur les plateformes par territoire



## Des revenus en hausse de 34%

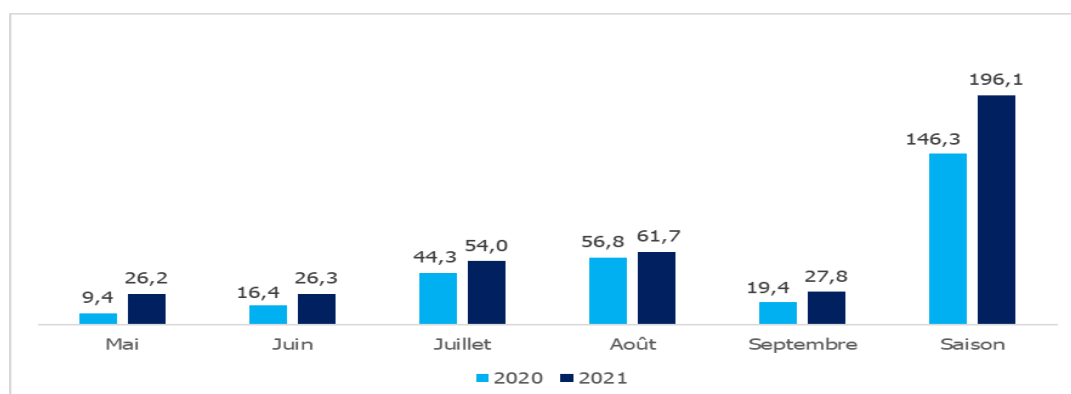
Les locations sur les plateformes en Gironde ont généré 196 millions d'euros de revenus au cours de la saison 2021, soit une hausse de 34% par rapport à la saison 2020.

Le Bassin d'Arcachon pèse pour la moitié des revenus générés dans le département, avec le prix moyen de la nuitée le plus élevé du département en saison (197€ vs 163€ en moyenne départementale).

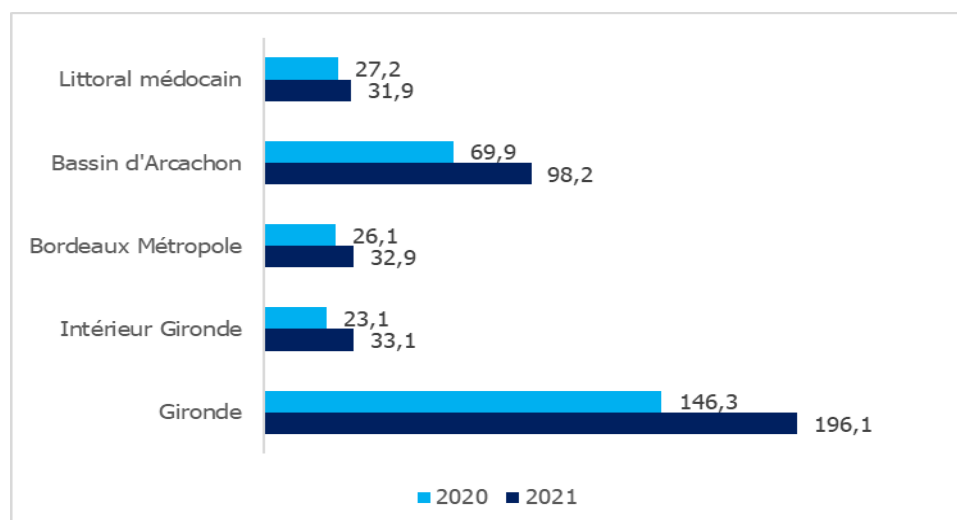
Revenus en euros générés par les locations sur les plateformes par territoire

Territoire	Revenus mai-septembre 2020	Revenus mai-septembre 2021	Evolution 2021/2020
Littoral médocain	27 226 104	31 875 883	17%
Bassin d'Arcachon	69 879 651	98 214 198	41%
Bordeaux Métropole	26 082 677	32 868 882	26%
Intérieur Gironde	23 093 513	33 086 181	43%
<b>Gironde</b>	<b>146 310 413</b>	<b>196 082 839</b>	<b>34%</b>

Revenus en millions d'euros des locations proposées sur les plateformes en Gironde



Revenus en millions d'euros générés par les locations proposées sur les plateformes en saison par territoire



### Éléments méthodologiques

En 2020, Gironde Tourisme a décidé d'acheter des données auprès de la société AirDNA, dans le cadre d'un partenariat avec le Comité Régional du Tourisme de Nouvelle-Aquitaine.

Ces données décrivent, pour le département et 4 grands territoires d'observation touristique (Littoral du Médoc, Bassin d'Arcachon, Bordeaux Métropole et Intérieur Gironde), la performance des hébergements commercialisés sur les plateformes AirBnB, Vrbo (Abritel HomeAway) et Sportihome.

Nuits proposées : offre totale de nuits disponibles et réservées sur les plateformes.

Nuit réservée : 1 nuit = 1 hébergement loué pour 1 nuit quel que soit le nombre de personnes l'occupant.

Taux d'occupation : nombre de nuits réservées/nombre de nuits proposées (ne prend en compte que les locations louées au moins une nuit).

Revenus : revenus en euros générés pour les propriétaires (comprennent les prix des locations et les frais de nettoyage). Du fait des arrondis, les totaux Gironde diffèrent légèrement des sommes des sous-totaux par territoire fournis en dollars américains.

GIRONDE TOURISME  
Immeuble Gironde  
CS 92015 - 1 et 4 Terrasse du 8 mai 45  
33076 BORDEAUX CEDEX

[observatoire@gironde-tourisme.com](mailto:observatoire@gironde-tourisme.com) / 05 56 48 68 19

<https://www.gironde-tourisme.fr/espace-pro/>

Crédit photos : © @Olivier. Boisseau

