Gironde TOURISME

Activité des locations commercialisées sur les plateformes collaboratives de juin à septembre 2020

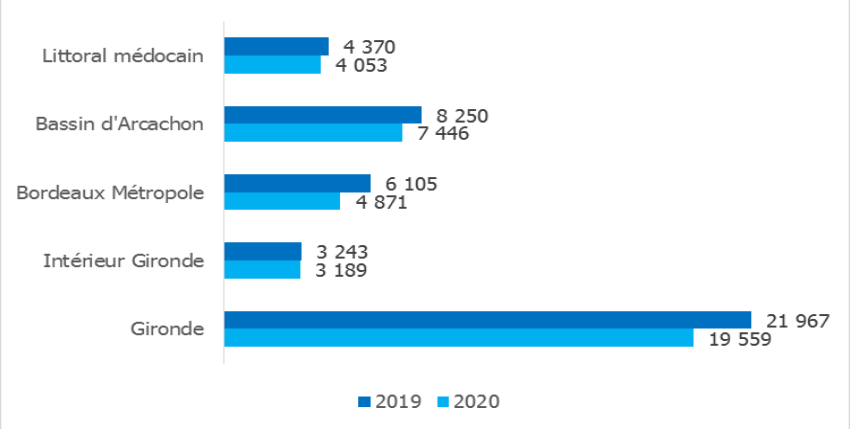
Une offre moyenne de près de 20 000 locations proposées chaque mois, en baisse de 11% par rapport à 2019

Pour la saison 2020, le nombre de locations commercialisées sur les plateformes collaboratives varie entre 18 110 en septembre et 21 148 en août. Conséquence des contraintes sanitaires, l'offre est en baisse tous les mois par rapport à 2019, certains propriétaires ayant choisi de ne pas proposer leurs logements. La baisse la plus forte est enregistrée dans la Métropole de Bordeaux avec une offre en recul de 20% par rapport à 2019.

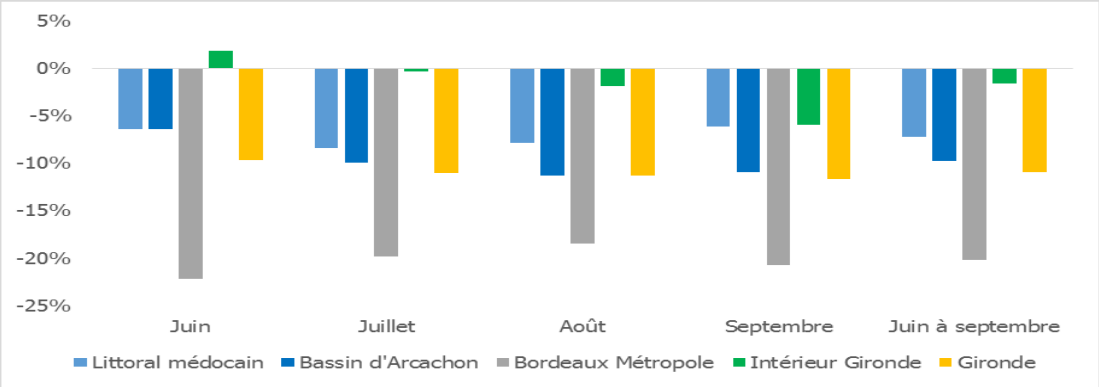
Evolution 2020/2019 du nombre de locations proposées sur les plateformes par territoire et par mois

Territoire	Juin	Evolution 2020/2019	Juillet	Evolution 2020/2019	Août	Evolution 2020/2019	Septembre	Evolution 2020/2019
Littoral médocain	3 902	-6,4%	4 121	-8,4%	4 273	-7,9%	3 917	-6,1%
Bassin d'Arcachon	7 111	-6,4%	7 752	-9,9%	7 921	-11,3%	7 000	-11,0%
Bordeaux Métropole	4 579	-22,2%	5 200	-19,8%	5 512	-18,5%	4 194	-20,7%
Intérieur Gironde	3 032	1,8%	3 282	-0,4%	3 442	-1,9%	2 999	-6,0%
Gironde	**18 624**	**-9,7%**	**20 355**	**-11,1%**	**21 148**	**-11,3%**	**18 110**	**-11,7%**

Nombre moyen mensuel de locations proposées sur les plateformes par territoire de juin à septembre



Evolution 2020/2019 du nombre de locations proposées sur les plateformes par territoire et par mois



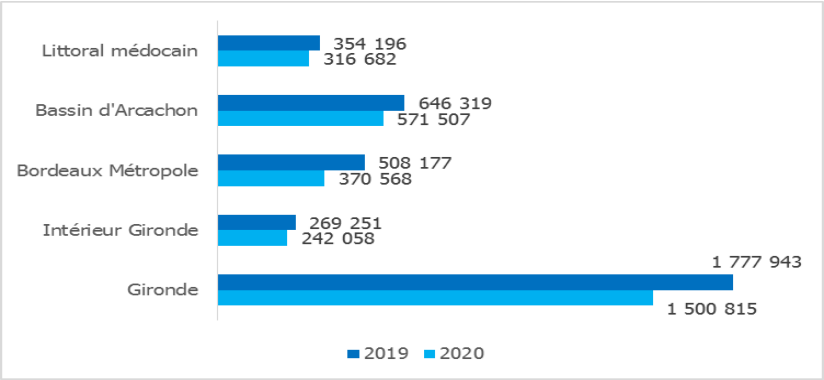
Un volume total de 1,5 million de nuits proposées à la location, en repli de 16% par rapport à la saison 2019

Alors que l'offre en locations diminue de 11% de juin à septembre, celle en nuits baisse parallèlement de 16%, certains propriétaires ayant proposé leurs logements pour des durées plus courtes. Le nombre moyen de nuits proposées à la location par logement passe ainsi de 20,2 en 2019 à 19,2 en 2020. Les baisses les plus conséquentes concernent la Métropole de Bordeaux et l'intérieur du département (-1,8 nuits par rapport à la saison 2019).

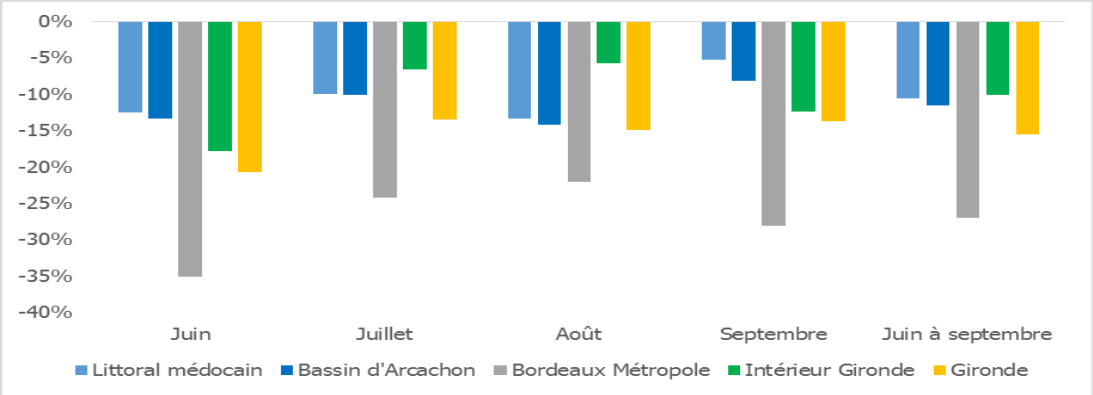
Evolution 2020/2019 du nombre de nuits proposées à la location sur les plateformes par territoire et par mois

Territoire	Juin	Evolution 2020/2019	Juillet	Evolution 2020/2019	Août	Evolution 2020/2019	Septembre	Evolution 2020/2019
Littoral médocain	65 953	-12,6%	90 466	-10,0%	91 066	-13,4%	69 197	-5,2%
Bassin d'Arcachon	116 402	-13,3%	165 203	-10,1%	164 748	-14,2%	125 154	-8,2%
Bordeaux Métropole	80 257	-35,1%	105 827	-24,3%	110 506	-22,1%	73 978	-28,1%
Intérieur Gironde	48 234	-17,8%	69 357	-6,6%	71 690	-5,8%	52 777	-12,4%
Gironde	**310 846**	**-20,7%**	**430 853**	**-13,5%**	**438 010**	**-15,0%**	**321 106**	**-13,8%**

Volume total de nuits proposées à la location sur les plateformes par territoire de juin à septembre



Evolution 2020/2019 du nombre de nuits proposées à la location sur les plateformes par territoire et par mois



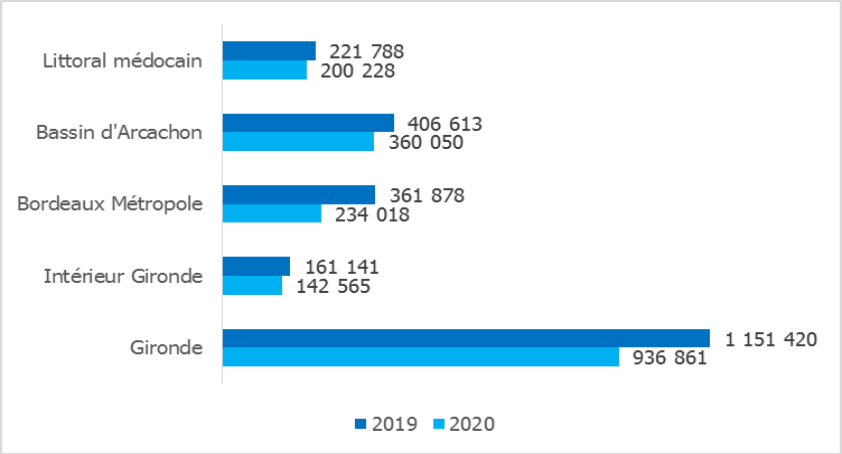
Des réservations en baisse de 19% sur l'ensemble de la saison

De juin à septembre, 937 000 nuits ont été réservées en Gironde sur les plateformes collaboratives vs 1,15 million en 2019 soit une baisse de 19%. Les reculs les plus importants concernent les mois de juin (-36%) et septembre (-29%) alors que les volumes de réservations ont été supérieurs en juillet à ceux de l'an dernier sauf pour la Métropole de Bordeaux. Tous les territoires sont affectés par la baisse globale des réservations (-10% pour le littoral du Médoc, -12% pour le Bassin d'Arcachon et l'intérieur du département) mais c'est dans la Métropole de Bordeaux que celle-ci est la plus forte (-35%).

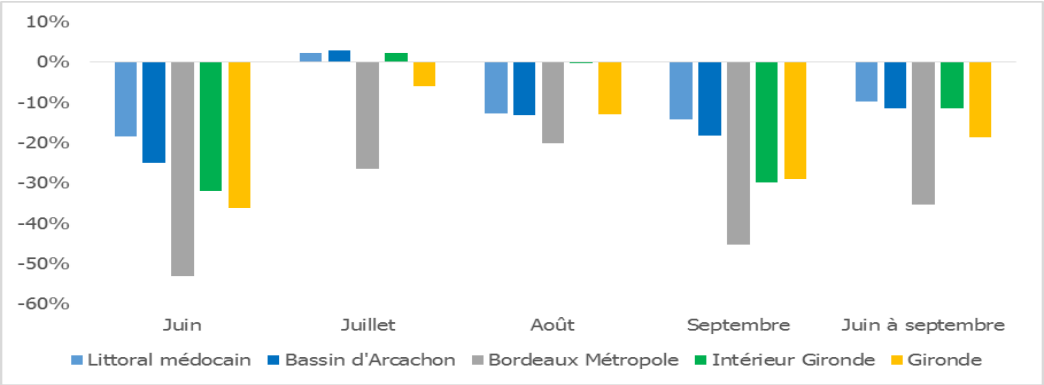
Evolution 2020/2019 du nombre de nuits réservées sur les plateformes par territoire et par mois

Territoire	Juin	Evolution 2020/2019	Juillet	Evolution 2020/2019	Août	Evolution 2020/2019	Septembre	Evolution 2020/2019
Littoral médocain	28 864	-18,4%	63 654	2,2%	74 392	-12,7%	33 318	-14,3%
Bassin d'Arcachon	47 445	-25,1%	116 409	3,0%	135 587	-13,1%	60 609	-18,3%
Bordeaux Métropole	40 313	-53,2%	66 858	-26,6%	82 368	-20,1%	44 479	-45,4%
Intérieur Gironde	20 078	-32,1%	43 774	2,2%	55 491	-0,3%	23 222	-29,8%
Gironde	**136 700**	**-36,3%**	**290 695**	**-6,0%**	**347 838**	**-13,1%**	**161 628**	**-29,0%**

Volume total de nuits réservées sur les plateformes par territoire de juin à septembre



Evolution 2020/2019 du nombre de nuits réservées sur les plateformes par territoire et par mois



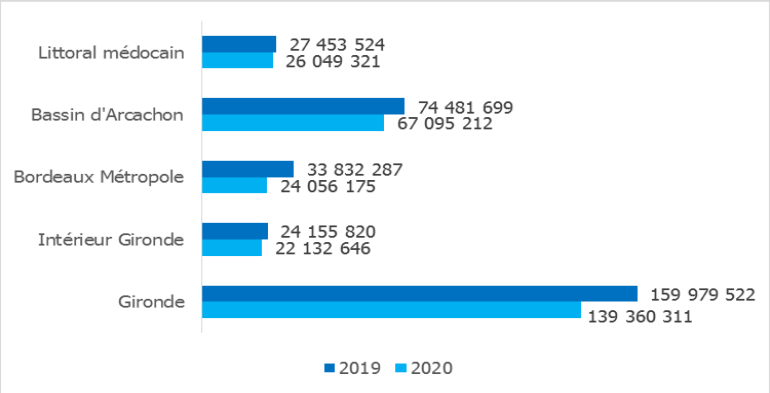
139 millions d'euros de revenus générés soit -13% par rapport à 2019

De juin à septembre 2020, la location sur les plateformes collaboratives a généré un total de 139,4 millions d'euros de revenus contre 160 millions en 2019, soit une baisse de 13% et 20,6 millions d'euros. Les baisses les plus importantes concernent le Bassin d'Arcachon (-7,4 millions d'euros soit -10%) et surtout la Métropole de Bordeaux (-9,8 millions d'euros soit -29%).

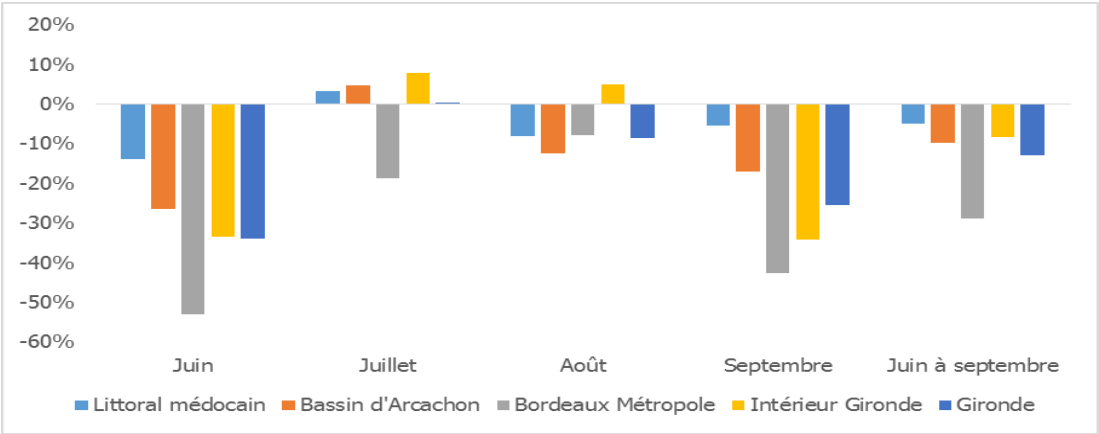
Evolution 2020/2019 des revenus en euros générés par la location sur les plateformes par territoire et par mois

Territoire	Juin	Evolution 2020/2019	Juillet	Evolution 2020/2019	Août	Evolution 2020/2019	Septembre	Evolution 2020/2019
Littoral médocain	3 196 265	-14,1%	8 575 263	3,3%	10 602 042	-8,1%	3 675 752	-5,6%
Bassin d'Arcachon	7 162 901	-26,5%	22 804 681	4,6%	28 373 317	-12,4%	8 754 312	-17,0%
Bordeaux Métropole	3 737 484	-53,2%	6 891 081	-18,7%	9 211 698	-7,9%	4 215 912	-42,8%
Intérieur Gironde	2 749 776	-33,4%	7 065 425	7,8%	9 279 696	4,9%	3 037 749	-34,3%
Gironde	**16 846 993**	**-34,1%**	**45 336 868**	**0,4%**	**57 470 174**	**-8,5%**	**19 706 276**	**-25,5%**

Total des revenus en euros générés par la location sur les plateformes par territoire de juin à septembre



Evolution 2020/2019 des revenus générés par la location sur les plateformes par territoire et par mois



Eléments méthodologiques

En 2020, Gironde Tourisme a décidé d'acheter des données auprès de la société AirDNA, dans le cadre d'un partenariat avec le Comité Régional du Tourisme de Nouvelle-Aquitaine.
Ces données décrivent, pour le département et 4 grands territoires d'observation touristique (Littoral du Médoc, Bassin d'Arcachon, Bordeaux Métropole et Intérieur Gironde), la performance des hébergements commercialisés sur les plateformes AirBnB, Booking, Homeaway (Abritel) et Sportihome.

Locations proposées : nombre total d'hébergements (uniquement logements entiers) ayant au moins 1 nuit proposée à la location au cours de la période considérée.
Nuits proposées : offre totale de nuits disponibles et réservées sur les plateformes.
Nuit réservée : 1 nuit = 1 hébergement loué pour 1 nuit quel que soit le nombre de personnes l'occupant.
Revenus : revenus en euros générés pour les propriétaires (comprennent les prix des locations et les frais de nettoyage). Du fait des arrondis, les totaux Gironde diffèrent légèrement des sommes des sous-totaux par territoire fournis en dollars américains.

Gironde Tourisme
Immeuble Solidarité - Terrasse du Général Koenig
Rue Corps Franc Pommiès - 33000 BORDEAUX

observatoire@gironde-tourisme.com / 05 56 48 68 19

https://www.gironde-tourisme.fr/espace-pro/

Crédit photos : © David Remazeilles (Gironde Tourisme)