



L'offre d'hébergement touristique en Gironde en 2019

GIRONDE TOURISME
Immeuble Solidarité - Rue du Corps Franc Pommiès
Terrasse du Général Koenig - 33000 BORDEAUX
Tél. : 05 56 52 61 40 – Fax : 05 56 81 09 99
E-Mail : contact@gironde-tourisme.fr
www.gironde-tourisme.fr
IM033190012

Sommaire

La capacité d'accueil de la Gironde	P 3
L'offre par type d'hébergement	P 5
<ul style="list-style-type: none">• hôtellerie p 6• hôtellerie de plein air p 9• chambres d'hôtes p 12• meublés p 14• résidences p 17• villages de vacances p 20• hébergements collectifs p 21• centres naturistes p 22• résidences secondaires p 22	
Récapitulatif de l'offre par type d'hébergement et par territoire	P 24
Éléments méthodologiques	P 26

Avertissement : révision des sources à partir de 2019. Les données concernant les hébergements marchands proviennent désormais exclusivement de la base d'informations touristiques SIRTAQUI. L'exhaustivité n'est assurée que pour les hébergements classés et/ou labellisés et, en conséquence, seuls ces derniers peuvent faire l'objet d'une comparaison avec les publications antérieures.

En 2019, la Gironde offre une capacité d'accueil de 532 000 lits touristiques dont 260 000 en hébergements marchands.

La capacité d'accueil en Gironde
(au 01/09/2019)

<i>Type</i>	Nombre d'établissements	Nombre de lits	Part des lits en %
Hôtellerie ⁽¹⁾	353	27 766	5,2%
Hôtellerie de plein air ⁽¹⁾	180	89 019	16,7%
Chambres d'hôtes labellisées	170	1 158	0,2%
Meublés classés/labellisés	2 151	11 204	2,1%
Estimation locations/meublés non classés/non labellisés ⁽²⁾	16 140	80 700	15%
Résidences de tourisme et hôtelières ⁽¹⁾	88	22 405	4,2%
Villages de vacances ⁽¹⁾	14	6 228	1,2%
Hébergements jeunes/groupes/dédiés ⁽³⁾	91	6 022	1,1%
Centres naturistes ⁽¹⁾	4	13 470	3%
Sous-total hébergements marchands	19 191	257 972	48%
Résidences secondaires ⁽⁴⁾	54 915	274 575	52%
Capacité d'accueil globale	74 106	532 547	100%

(1) Sont pris en compte les hébergements classés et non classés.

(2) Selon les données nationales (étude Atout France – DGCIS 2010), on estime que 25% des résidences secondaires seraient mises en marché de façon régulière ou occasionnelle. Sont déduits les meublés classés/labellisés déjà comptés.

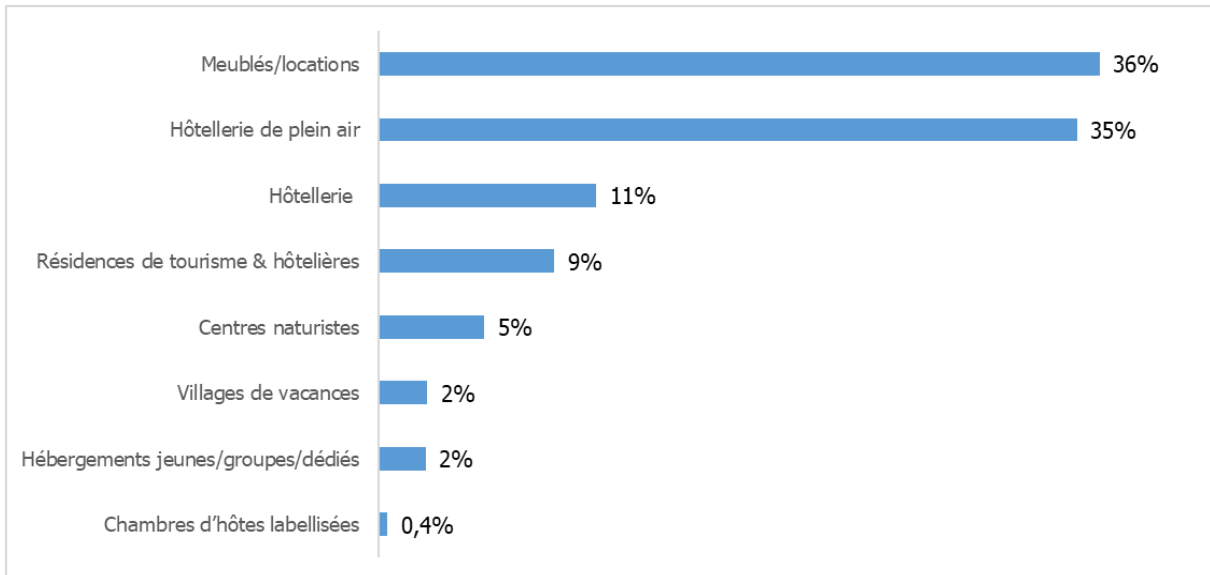
(3) On désigne par dédiés des hébergements réservés à certains comités d'entreprise, associations, ...

(4) Résidences secondaires déduction faite des meublés répertoriés et estimés pour éviter les doubles comptes.

260 000 lits en hébergements marchands

Avec 92 000 lits, les locations constituent le premier hébergement marchand devant le camping (89 000 lits) et l'hôtellerie (28 000 lits).

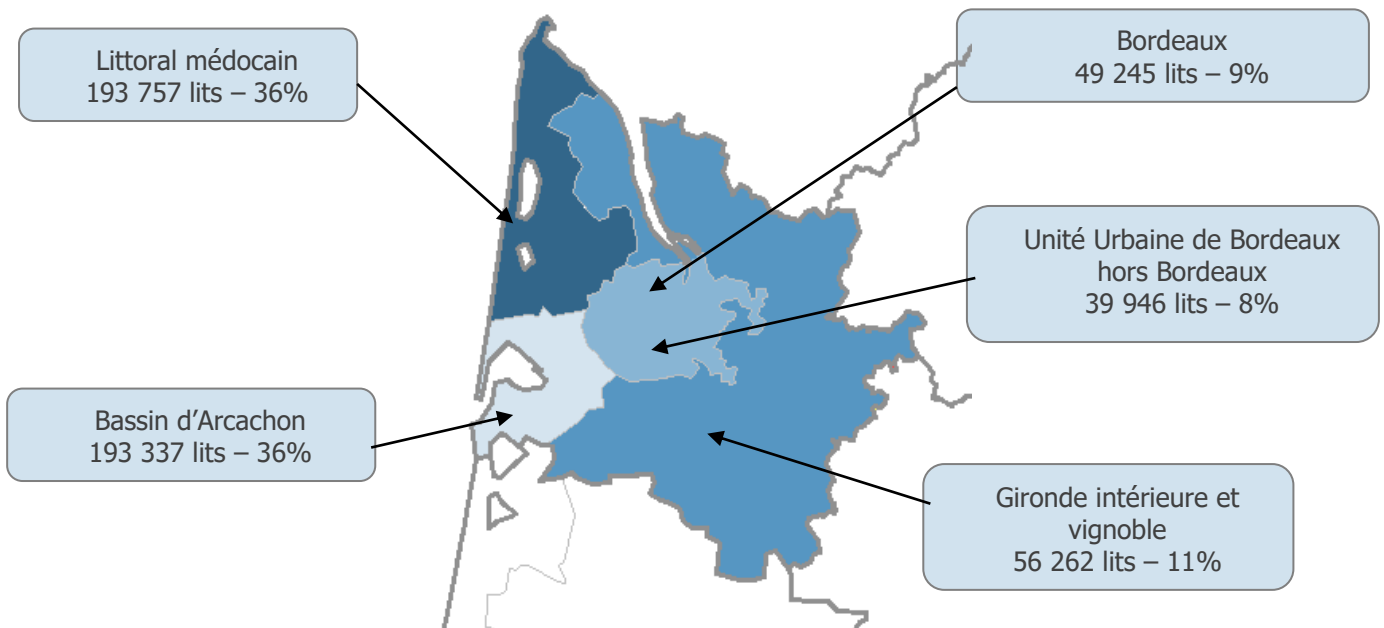
Répartition des lits marchands par catégorie en 2019



7 lits sur 10 dans les 36 communes littorales

Les 36 communes du littoral regroupent 387 000 lits soit 72% de la capacité d'accueil totale.

Répartition des lits touristiques par territoire en 2019



L'offre par type d'hébergement

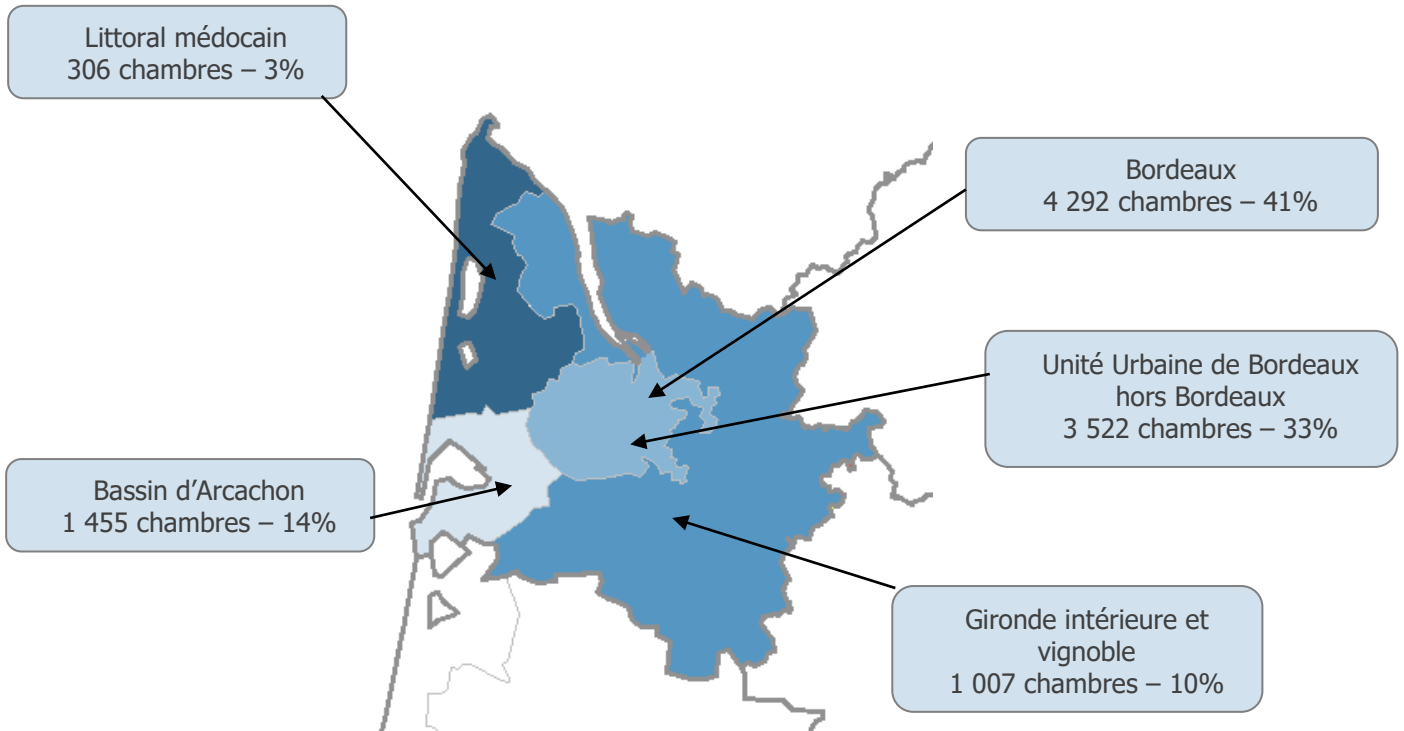
1 - L'offre en hôtellerie

Offre en hôtellerie classée par catégorie et par territoire en 2019

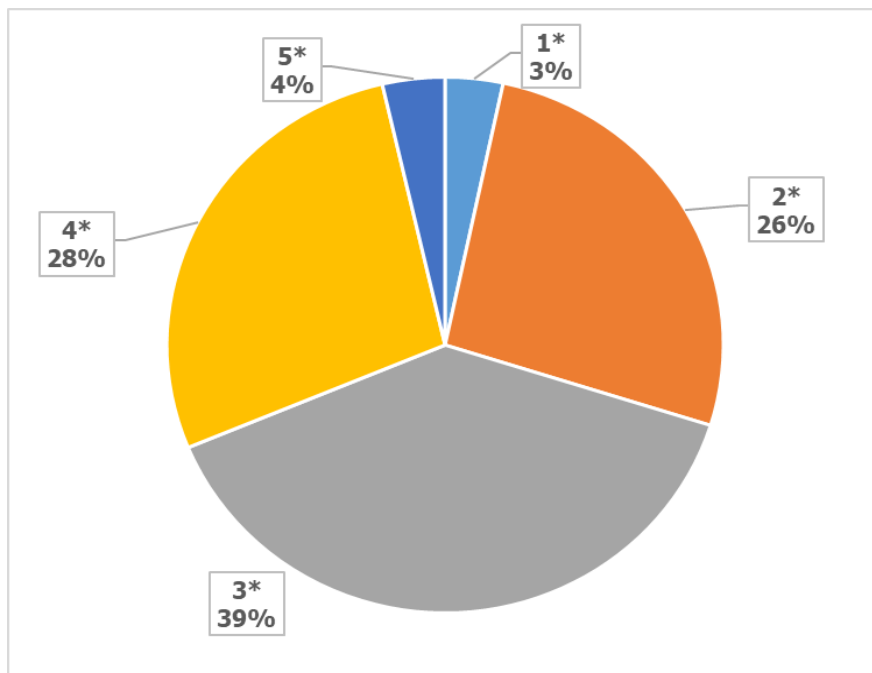
Territoire	1 étoile				2 étoiles				3 étoiles			
	Nbre hôt.	% hôt	Nbre ch.	% ch.	Nbre hôt.	% hôt	Nbre ch.	% ch.	Nbre hôt.	% hôt	Nbre ch.	% ch.
Bassin d'Arcachon	0	0%	0	0%	12	18%	381	14%	21	23%	779	19%
Littoral médocain	2	20%	27	8%	6	9%	112	4%	3	3%	56	1%
Bordeaux	1	10%	14	4%	14	21%	698	25%	21	23%	1 505	37%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	4	40%	250	70%	21	32%	1 286	46%	28	31%	1 345	33%
Gironde intérieure et vignoble	3	30%	64	18%	13	20%	327	12%	17	19%	431	10%
Gironde	10	100%	355	100%	66	100%	2 804	100%	90	100%	4 116	100%

Territoire	4 étoiles				5 étoiles				Ensemble			
	Nbre hôt.	% hôt	Nbre ch.	% ch.	Nbre hôt.	% hôt	Nbre ch.	% ch.	Nbre hôt.	% hôt	Nbre ch.	% ch.
Bassin d'Arcachon	4	11%	228	8%	2	18%	67	17%	39	18%	1 455	14%
Littoral médocain	2	5%	111	4%	0	0%	0	0%	13	6%	306	3%
Bordeaux	22	58%	1 896	65%	5	45%	179	47%	63	29%	4 292	41%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	8	21%	579	20%	1	9%	62	16%	62	29%	3 522	33%
Gironde intérieure et vignoble	2	5%	109	4%	3	27%	76	20%	38	18%	1 007	10%
Gironde	38	100%	2 923	100%	11	100%	384	100%	215	100%	10 582	100%

**Répartition de l'offre hôtelière classée par territoire en 2019
(en chambres)**



**Répartition de l'offre hôtelière classée par catégorie en 2019
(en chambres)**



Offre en hôtellerie non classée par territoire en 2019

Territoire	Nbre hôtels	% hôtels	Nbre chambres	% chambres
Bassin d'Arcachon	27	20%	339	10%
Littoral médocain	13	9%	188	6%
Bordeaux	21	15%	705	21%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	38	28%	1 571	48%
Gironde intérieure et vignoble	39	28%	498	15%
Gironde	138	100%	3 301	100%

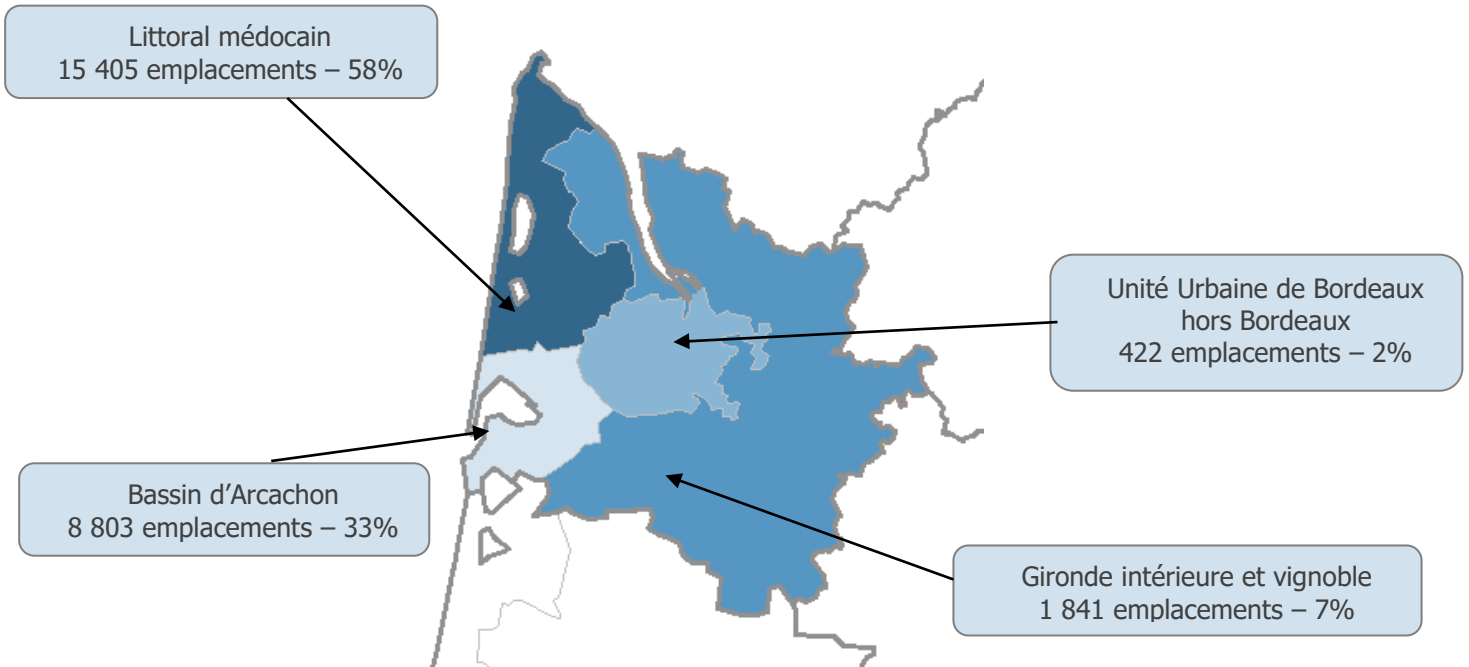
2 - L'offre en hôtellerie de plein air

Offre en campings classés par catégorie et par territoire en 2019 (hors centres naturistes)

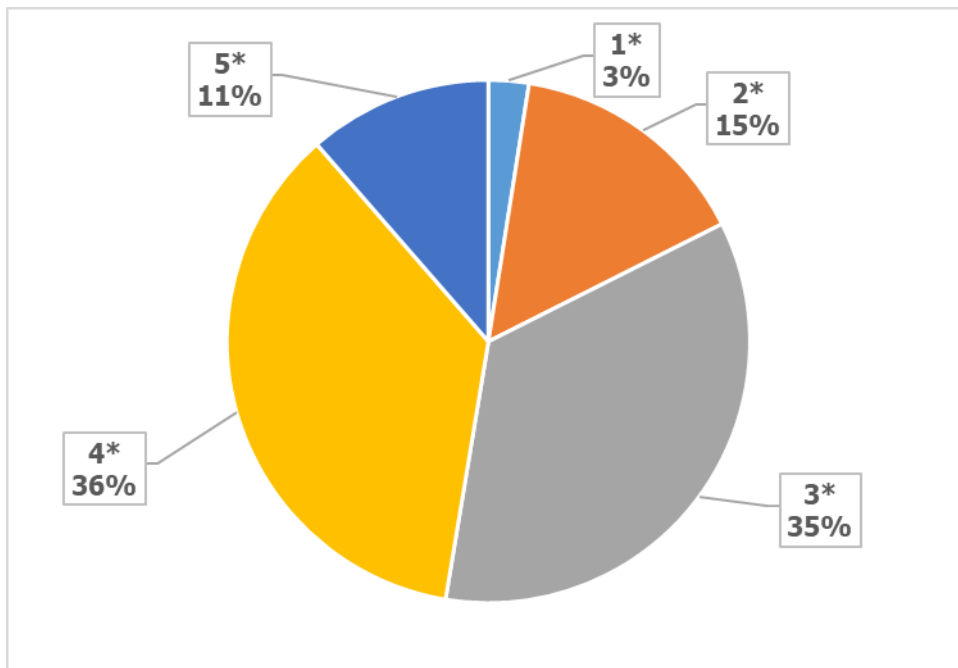
Territoire	1 étoile				2 étoiles				3 étoiles			
	Nbre terr.	% terr.	Nbre empl.	% empl.	Nbre terr.	% terr.	Nbre empl.	% empl.	Nbre terr.	% terr.	Nbre empl.	% empl.
Bassin d'Arcachon	1	33%	100	15%	8	30%	815	20%	15	32%	4 140	45%
Littoral médocain	1	33%	531	81%	14	52%	2 928	73%	21	45%	4 418	48%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	0	0%	0	0%	1	4%	31	1%	0	0%	0	0%
Gironde intérieure et vignoble	1	33%	28	4%	4	15%	220	6%	11	23%	720	8%
Gironde	3	100%	659	100%	27	100%	3 994	100%	47	100%	9 278	100%

Territoire	4 étoiles				5 étoiles				Ensemble			
	Nbre terr.	% terr.	Nbre empl.	% empl.	Nbre terr.	% terr.	Nbre empl.	% empl.	Nbre terr.	% terr.	Nbre empl.	% empl.
Bassin d'Arcachon	11	32%	3 748	39%	0	0%	0	0%	35	30%	8 803	33%
Littoral médocain	16	47%	4 510	47%	5	100%	3 018	100%	57	49%	15 405	58%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	1	3%	391	4%	0	0%	0	0%	2	2%	422	2%
Gironde intérieure et vignoble	6	18%	873	9%	0	0%	0	0%	22	19%	1 841	7%
Gironde	34	100%	9 522	100%	5	100%	3 018	100%	116	100%	26 471	100%

**Répartition de l'offre en campings classés par territoire en 2019
(en emplacements - hors centres naturistes)**



**Répartition de l'offre en campings classés par catégorie en 2019
(en emplacements - hors centres naturistes)**



Offre en campings non classés par territoire en 2019

Territoire	Nbre de terrains	%	Nbre d'emplacements	%
Bassin d'Arcachon	4	13%	683	32%
Littoral médocain	10	33%	921	43%
Gironde intérieure et vignoble	16	53%	561	26%
Gironde	30	100%	2 165	100%

Offre en aires naturelles de camping par territoire en 2019

Territoire	Nbre d'aires	%	Nbre d'emplacements	%
Littoral médocain	12	80%	289	79%
Gironde intérieure et vignoble	3	20%	75	21%
Gironde	15	100%	364	100%

Offre en terrains déclarés par territoire en 2019

Territoire	Nbre de terrains	%	Nbre d'emplacements	%
Bassin d'Arcachon	1	8%	6	8%
Littoral médocain	2	15%	12	16%
Gironde intérieure et vignoble	10	77%	59	77%
Gironde	13	100%	77	100%

Offre en parcs résidentiels de loisirs à gestion hôtelière par territoire (hors centres naturistes) en 2019

Territoire	Nbre de parcs	%	Nbre d'emplacements	%
Bassin d'Arcachon	1	17%	352	79%
Littoral médocain	2	33%	70	16%
Gironde intérieure et vignoble	3	50%	25	6%
Gironde	6	100%	447	100%

3 - L'offre en chambres d'hôtes labellisées

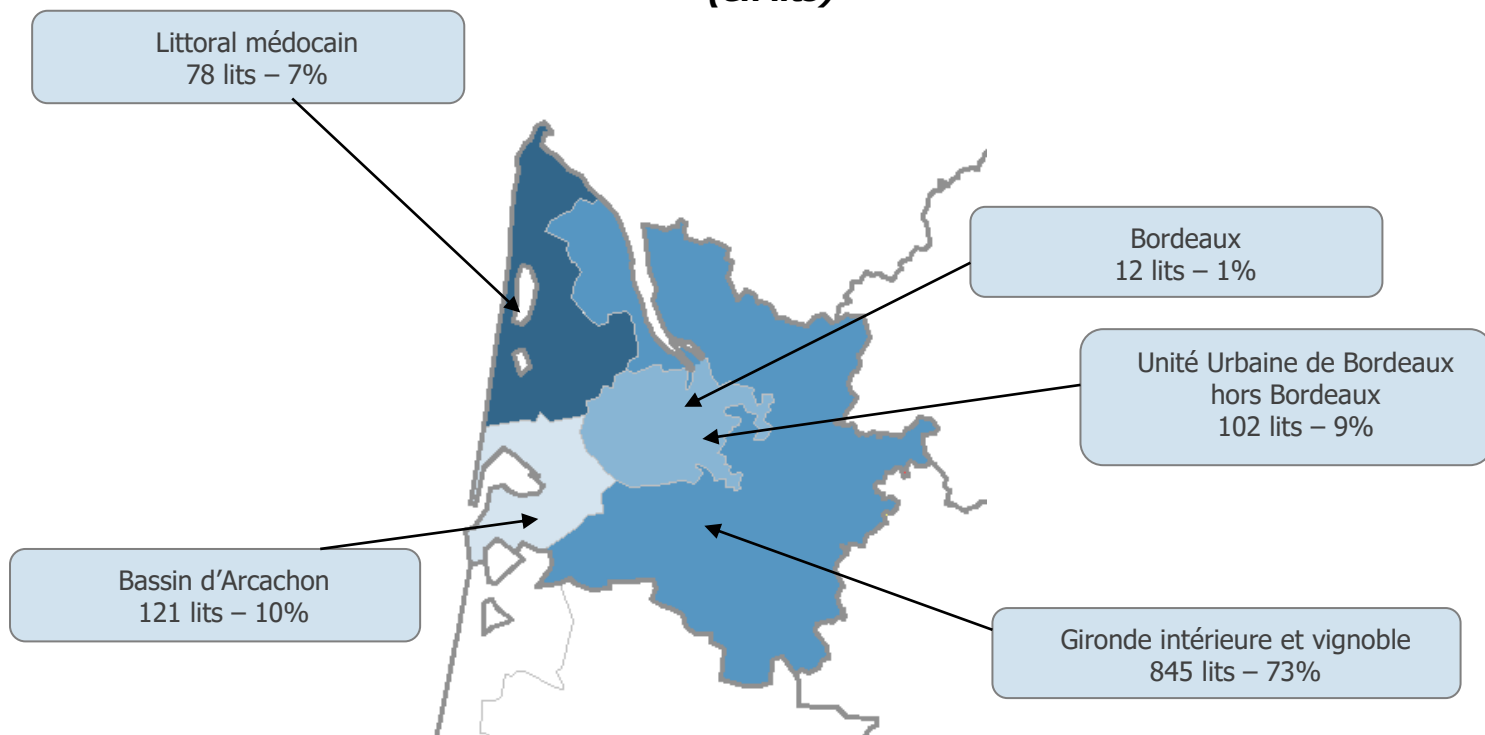
Offre par label et par territoire en 2019

Territoire	Gîtes de France				Clévacances			
	Nbre ch.	% ch.	Nbre lits	% lits	Nbre ch.	% ch.	Nbre lits	% lits
Bassin d'Arcachon	46	17%	99	15%	8	12%	22	14%
Littoral médocain	27	10%	66	10%	0	0%	0	0%
Bordeaux	4	1%	8	1%	1	2%	2	1%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	19	7%	42	6%	7	11%	14	9%
Gironde intérieure et vignoble	179	65%	456	68%	50	76%	122	76%
Gironde	275	100%	671	100%	66	100%	160	100%

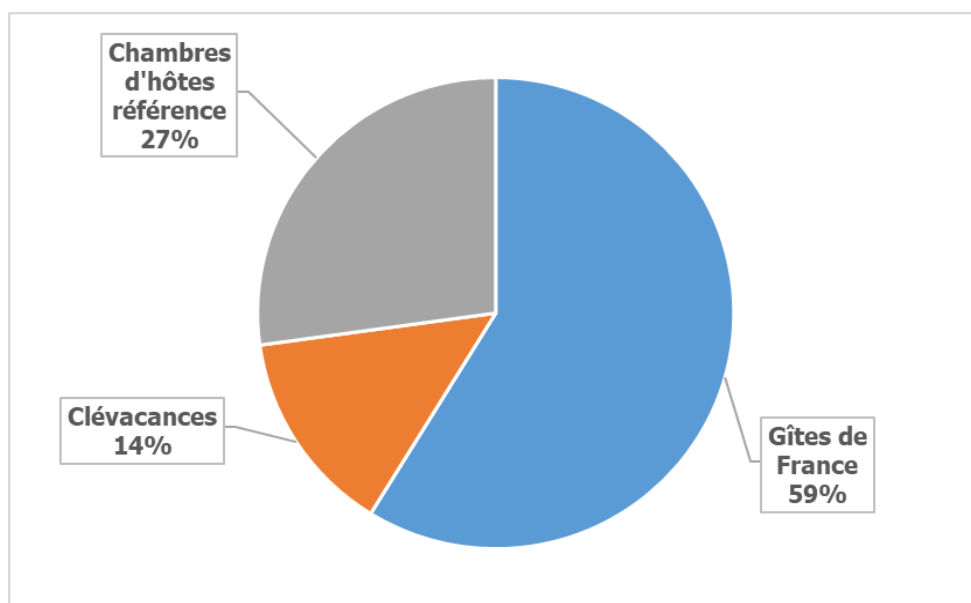
Territoire	Chambres d'hôtes Référence				Ensemble			
	Nbre ch.	% ch.	Nbre lits	% lits	Nbre ch.	% ch.	Nbre lits	% lits
Bassin d'Arcachon	0	0%	0	0%	54	12%	121	11%
Littoral médocain	5	4%	12	4%	32	7%	78	7%
Bordeaux	1	1%	2	1%	6	1%	12	1%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	20	16%	46	15%	46	10%	102	9%
Gironde intérieure et vignoble	101	80%	250	81%	330	71%	828	73%
Gironde	127	100%	310	100%	468	100%	1 141	100%

+ 6 chambres Fleurs de Soleil - Gironde intérieure et vignoble - 17 lits

**Répartition de l'offre en chambres d'hôtes labellisées
par territoire en 2019
(en lits)**



**Répartition de l'offre en chambres d'hôtes labellisées par label en 2019
(en lits)**



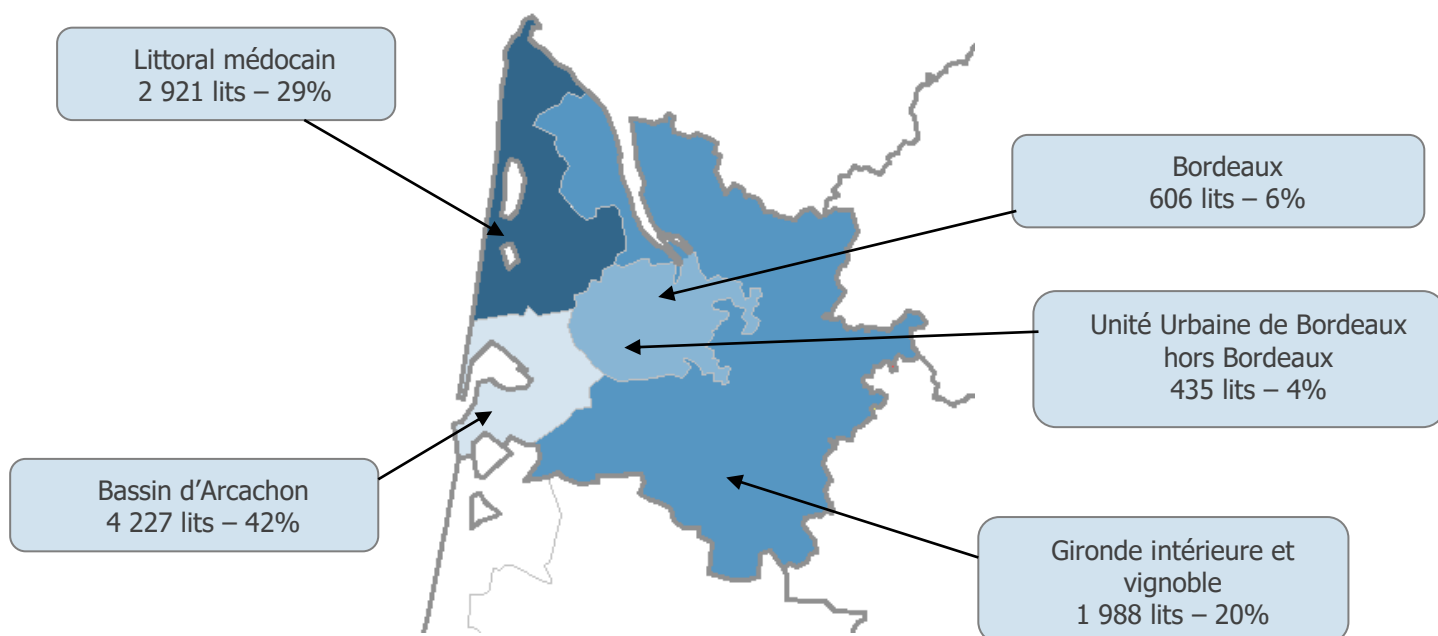
4 - L'offre en meublés

Offre en meublés de tourisme par catégorie et par territoire en 2019

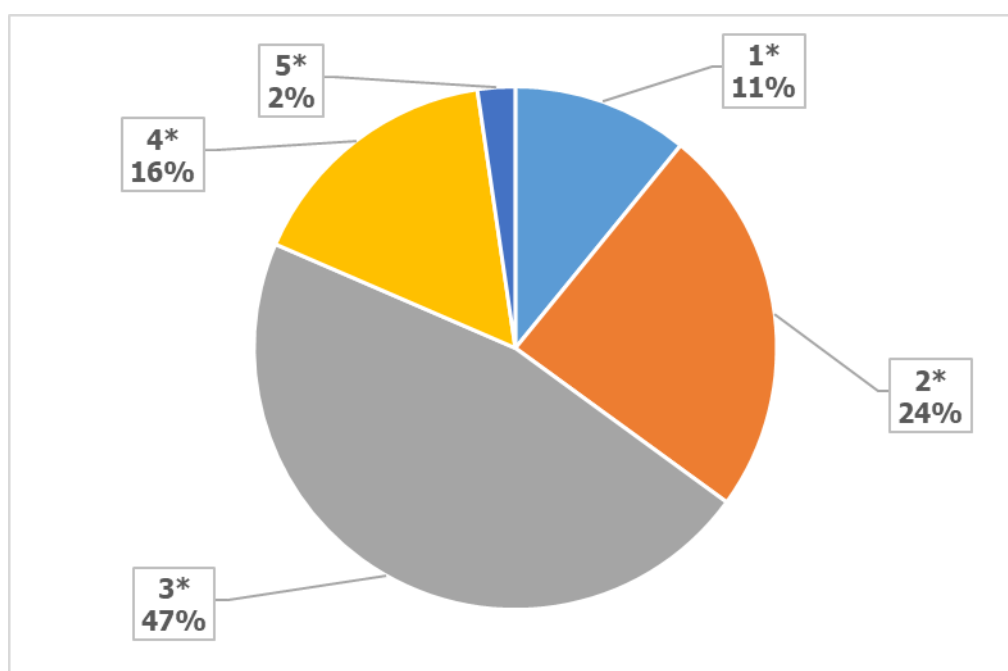
SECTEUR	1 étoile				2 étoiles				3 étoiles			
	Nbre meub.	% meub.	Nbre lits	% lits	Nbre meub.	% meub.	Nbre lits	% lits	Nbre meub.	% meub.	Nbre lits	% lits
Bassin d'Arcachon	33	14%	170	15%	255	44%	1 037	42%	388	45%	2 137	45%
Littoral médocain	169	73%	798	72%	163	28%	744	30%	196	23%	1 185	25%
Bordeaux	10	4%	35	3%	49	8%	130	5%	91	10%	304	6%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	3	1%	16	1%	34	6%	143	6%	34	4%	161	3%
Gironde intérieure et vignoble	16	7%	89	8%	85	15%	402	16%	162	19%	943	20%
Gironde	231	100%	1 108	100%	586	100%	2 456	100%	871	100%	4 730	100%

SECTEUR	4 étoiles				5 étoiles				Ensemble			
	Nbre meub.	% meub.	Nbre lits	% lits	Nbre meub.	% meub.	Nbre lits	% lits	Nbre meub.	% meub.	Nbre lits	% lits
Bassin d'Arcachon	107	45%	767	47%	13	46%	116	49%	796	41%	4 227	42%
Littoral médocain	26	11%	194	12%	0	0%	0	0%	554	28%	2 921	29%
Bordeaux	26	11%	117	7%	4	14%	20	8%	180	9%	606	6%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	13	6%	101	6%	2	7%	14	6%	86	4%	435	4%
Gironde intérieure et vignoble	64	27%	467	28%	9	32%	87	37%	336	17%	1 988	20%
Gironde	236	100%	1 646	100%	28	100%	237	100%	1952	100%	10 177	100%

**Répartition de l'offre en meublés de tourisme par territoire en 2019
(en lits)**



**Répartition de l'offre en meublés de tourisme par catégorie en 2019
(en lits)**



Offre en meublés labellisés non classés par territoire en 2019

Territoire	Nbre meublés	% meublés	Nbre lits	% lits
Bassin d'Arcachon	46	23%	247	24%
Littoral médocain	19	10%	93	9%
Bordeaux	2	1%	10	1%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	20	10%	94	9%
Gironde intérieure et vignoble	112	56%	583	57%
Gironde	199	100%	1 027	100%

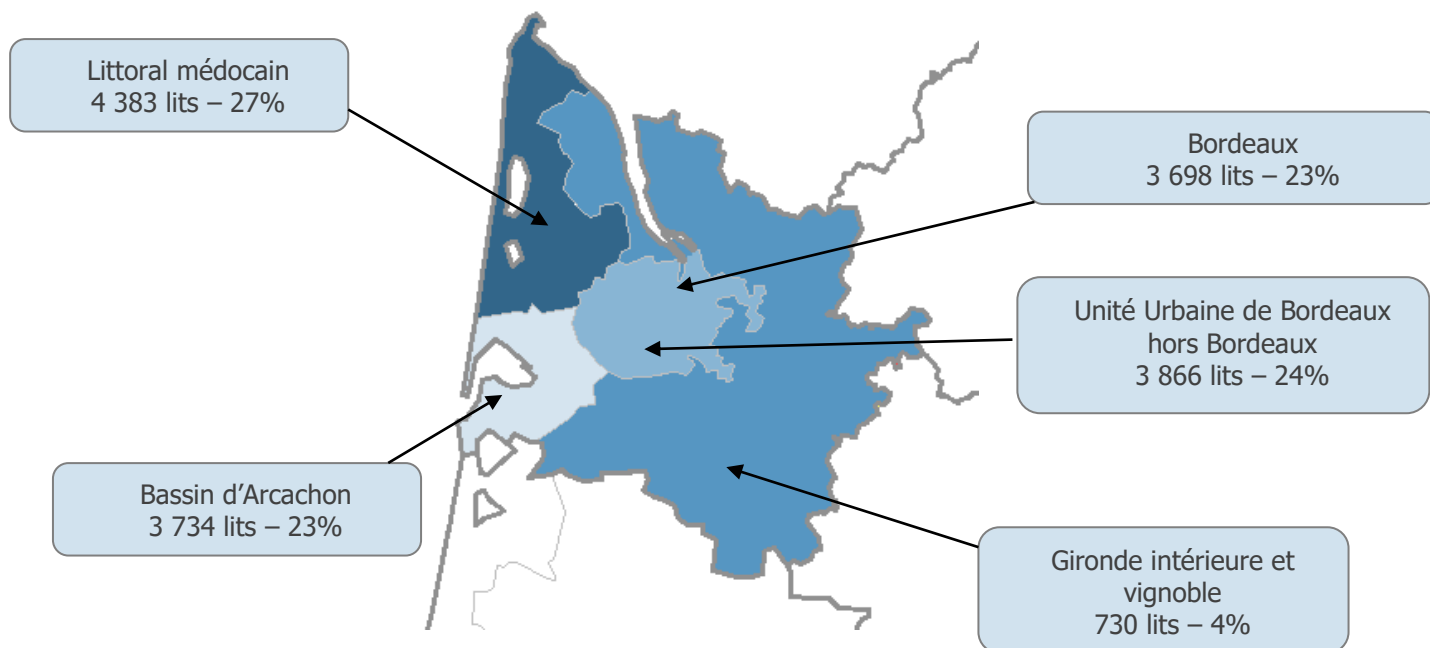
5 - L'offre en résidences

Offre en résidences de tourisme par catégorie et par territoire en 2019 (hors centres naturistes)

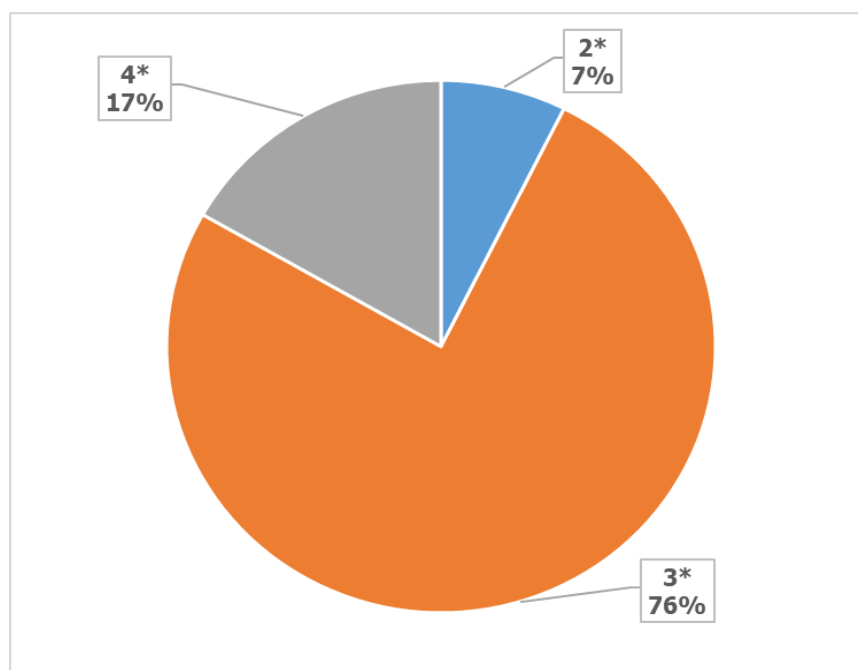
Territoire	2 ETOILES				3 ETOILES			
	Nbre résid.	% résid.	Nbre lits	% lits	Nbre résid.	% résid.	Nbre lits	% lits
Bassin d'Arcachon	0	0%	0	0%	4	12%	2 428	20%
Littoral médocain	1	20%	384	32%	10	30%	3 999	32%
Bordeaux	3	60%	567	47%	9	27%	2 798	22%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	1	20%	264	22%	9	27%	3 082	25%
Gironde intérieure et vignoble	0	0%	0	0%	1	3%	140	1%
Gironde	5	100%	1 215	100%	33	100%	12 447	100%

Territoire	4 ETOILES				ENSEMBLE			
	Nbre résid.	% résid.	Nbre lits	% lits	Nbre résid.	% résid.	Nbre lits	% lits
Bassin d'Arcachon	4	57%	1 306	48%	8	18%	3 734	23%
Littoral médocain	0	0%	0	0%	11	24%	4 383	27%
Bordeaux	1	14%	333	12%	13	29%	3 698	23%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	1	14%	520	19%	11	24%	3 866	24%
Gironde intérieure et vignoble	1	14%	590	21%	2	4%	730	4%
Gironde	7	100%	2 749	100%	45	100%	16 411	100%

**Répartition de l'offre en résidences de tourisme par territoire en 2019
(en lits – hors centres naturistes)**



**Répartition de l'offre en résidences de tourisme par catégorie en 2019
(en lits – hors centres naturistes)**



Offre en résidences hôtelières non classées par territoire en 2019 (hors centres naturistes)

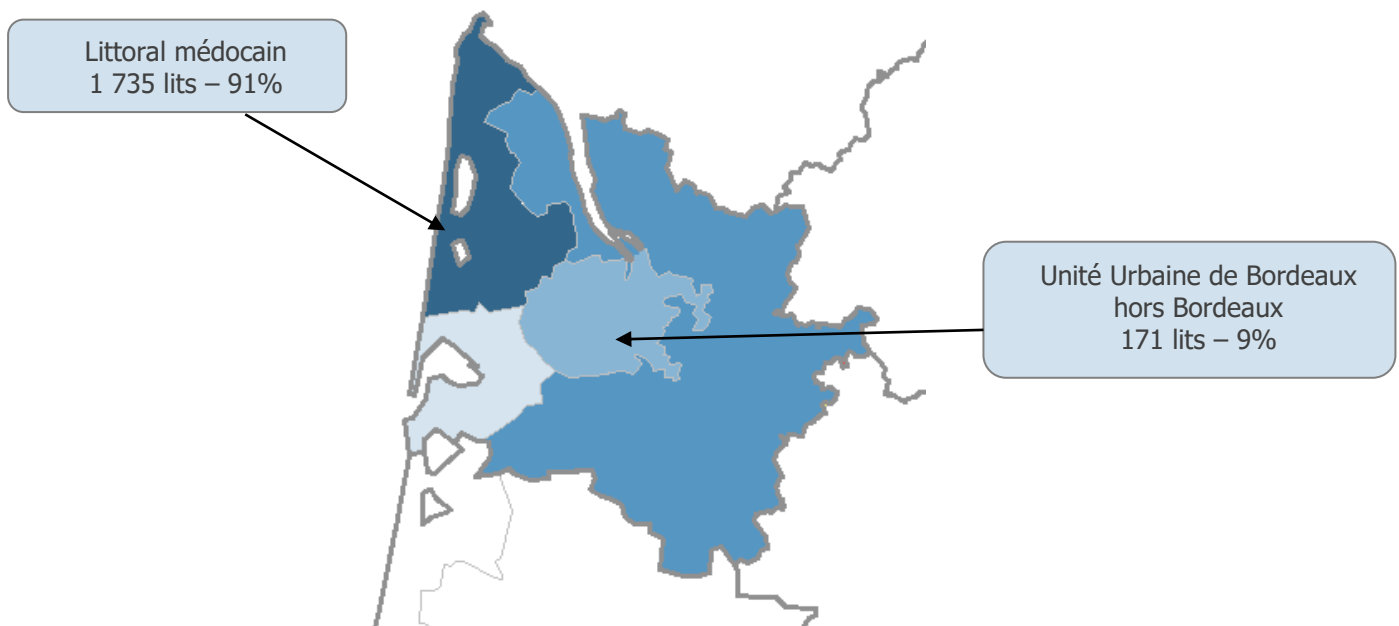
Territoire	Nbre de résidences	% résid.	Nbre de lits	% lits
Bassin d'Arcachon	14	33%	1 177	20%
Littoral médocain	12	28%	3 018	50%
Bordeaux	4	9%	172	3%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	8	19%	1 445	24%
Gironde intérieure et vignoble	5	12%	182	3%
Gironde	43	100%	5 994	100%

6 - L'offre en villages de vacances

Offre classée par catégorie et par territoire en 2019

Territoire	2 étoiles		3 étoiles		Ensemble	
	Nbre vill.	Nbre lits	Nbre vill.	Nbre lits	Nbre vill.	Nbre lits
Littoral médocain	0	0	4	1 735	4	1 735
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	1	171	0	0	1	171
Gironde	1	171	4	1 735	5	1 906

Répartition de l'offre en villages de vacances classés par territoire en 2019 (en lits)



Offre en villages de vacances non classés par territoire en 2019

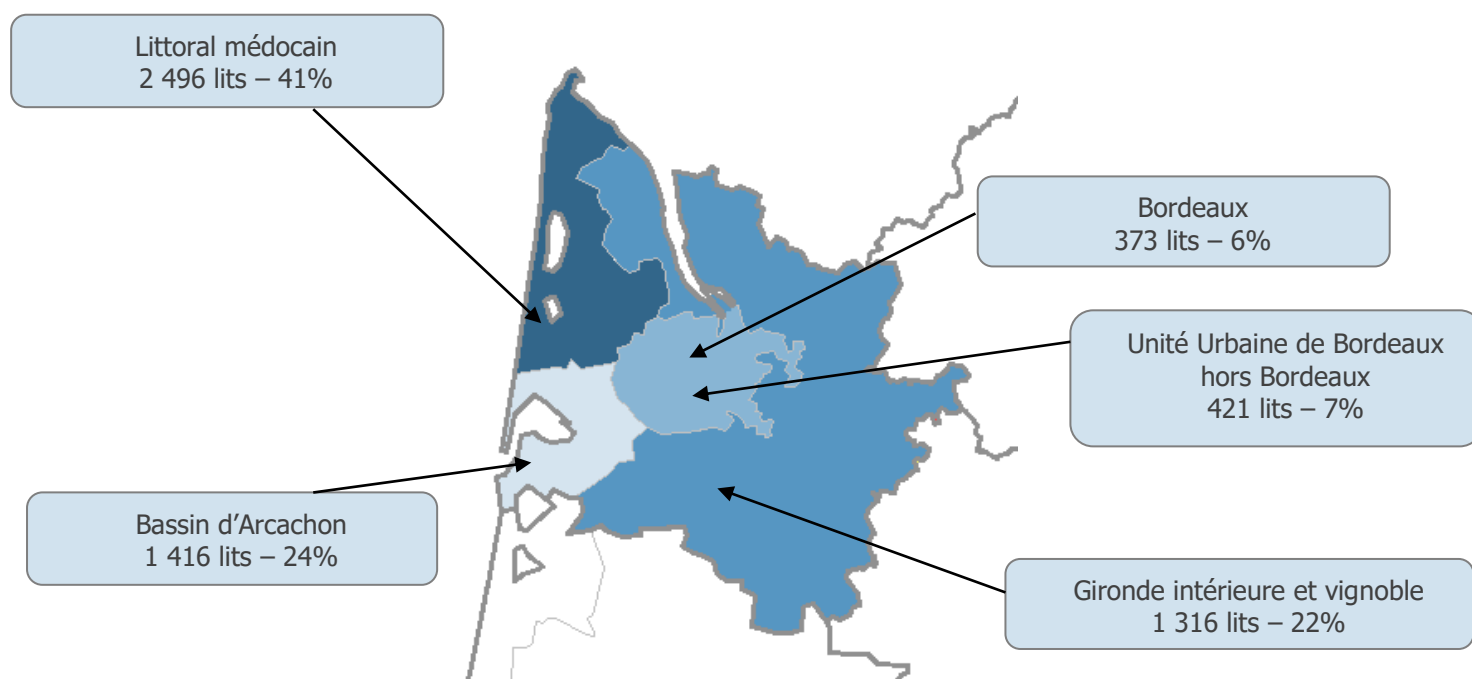
Territoire	Nbre de villages	Nbre de lits
Bassin d'Arcachon	3	1 703
Littoral médocain	6	2 619
Gironde	9	4 322

7 - L'offre en hébergements pour jeunes/groupes/dédiés

Offre par territoire en 2019

Territoire	Nombre d'établissements	Nombre de lits	% lits
Bassin d'Arcachon	11	1 416	24%
Littoral médocain	19	2 496	41%
Bordeaux	5	373	6%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	7	421	7%
Gironde intérieure et vignoble	49	1 316	22%
Gironde	91	6 022	100%

Répartition de l'offre en hébergements jeunes/groupes/dédiés par territoire en 2019 (en lits)



8 - Les centres naturistes

Offre classée en 2019

Etablissement	Commune	Catégorie	Nombre de lits
Camping Château Guiton	Frontenac	Camping 3 étoiles	90
Euronat	Grayan-et-l'Hôpital	Résidence de Tourisme 2 étoiles Camping 4 étoiles	1 464 4 200
Domaine de La Jenny	Le Porge	Parc Résidentiel de Loisirs 4 étoiles	2 265
Centre Hélio Marin	Vendays-Montalivet	Camping 4 étoiles	5 451
Ensemble			13 470

9 - Les résidences secondaires

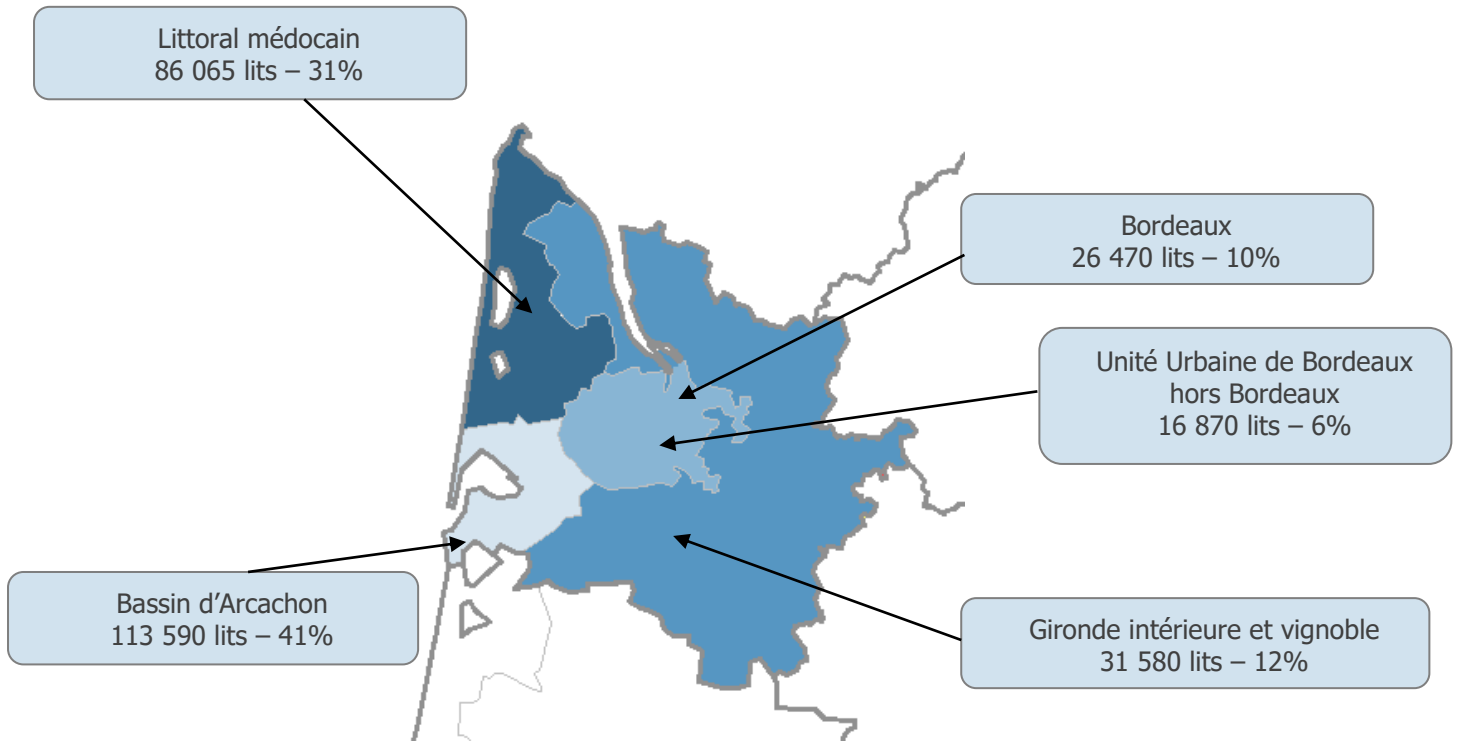
Offre par territoire (hors meublés classés/labellisés et autres meublés/locations estimés)

Territoire	Nombre de résidences	Nombre de lits	% lits
Bassin d'Arcachon	22 718	113 590	41%
Littoral médocain	17 213	86 065	31%
Bordeaux	5 294	26 470	10%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	3 374	16 870	6%
Gironde intérieure et vignoble	6 316	31 580	12%
Gironde	54 915	274 575	100%

Les résidences secondaires sont définies par l'INSEE comme les logements utilisés pour les week-ends, les loisirs ou les vacances, y compris les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques.

Il convient donc de déduire les meublés classés/labellisés et estimés (cf. p 3) des chiffres mentionnés pour éviter les doubles comptes dans le calcul de la capacité d'accueil totale.

**Répartition de l'offre en résidences secondaires par territoire en 2019
(en lits)**



Récapitulatif de l'offre par type d'hébergement et par territoire

Capacité d'accueil en 2019

	Bordeaux (1 commune)		Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux (63 communes)		Gironde intérieure et vignoble (435 communes)		Bassin d'Arcachon (12 communes)		Littoral médocain (24 communes)		Gironde (535 communes)	
	Lits	%	Lits	%	Lits	%	Lits	%	Lits	%	Lits	%
Hôtellerie	9 994	36%	10 186	37%	3 010	11%	3 588	13%	988	4%	27 766	100%
Campings	0	0%	1 266	1%	7 708	9%	29 884	34%	50 161	56%	89 019	100%
Chambres d'hôtes labellisées	12	1%	102	9%	845	73%	121	10%	78	7%	1 158	100%
Meublés/locations ⁽¹⁾	8 526	9%	5 619	6%	10 801	12%	38 124	41%	28 834	31%	91 904	100%
Résidences de tourisme/hôtelières	3 870	17%	5 311	24%	912	4%	4 911	22%	7 401	33%	22 405	100%
Villages de vacances	0	0%	171	3%	0	0%	1 703	27%	4 354	70%	6 228	100%
Hébergements jeunes/groupes/ dédiés	373	6%	421	7%	1 316	22%	1 416	24%	2 496	41%	6 022	100%
Centres naturistes	0	0%	0	0%	90	1%	0	0%	13 380	97%	13 470	98%
Sous-total marchands	22 775	9%	23 076	9%	24 682	10%	79 747	31%	107 692	42%	257 972	100%
Résidences secondaires ⁽²⁾	26 470	10%	16 870	6%	31 580	12%	113 590	41%	86 065	31%	274 575	100%
Total	49 245	9%	39 946	8%	56 262	11%	193 337	36%	193 757	36%	532 547	100%

(1) Meublés classés/labellisés et autres locations/meublés estimés.

(2) Résidences secondaires déduction faite des meublés classés/labellisés et autres locations/meublés estimés pour éviter les doubles comptes.

Eléments méthodologiques

Ce document présente le parc d'hébergements touristiques en Gironde au 01/09/2019 à partir des données disponibles :

- dans la base de données touristiques SIRTAQUI (www.sirtaqui-aquitaine.com) mise à jour grâce aux informations fournies par Atout France (classements), les associations départementales Gîtes de France, Clévacances et Bienvenue à la Ferme et à une interrogation annuelle de tous les prestataires référencés réalisée par les Offices de Tourisme,
- à l'INSEE : résultats du recensement de la population 2016, mis en ligne en juin 2019, pour les résidences secondaires. Une résidence secondaire est un logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

Pour les hébergements classés et / ou labellisés, seuls sont pris en compte les établissements dont le classement ou la labellisation est valide à la date du 01 septembre 2019.

L'exhaustivité n'est garantie que pour les hébergements classés et/ou labellisés : hôtellerie de tourisme, campings classés, terrains déclarés labellisés, meublés classés ou labellisés, chambres d'hôtes labellisées, résidences de tourisme classées, villages de vacances classés, hébergements classés des centres naturistes.

Pour les autres hébergements non classés ou non labellisés, les données saisies dans la base départementale de données touristiques peuvent ne pas être complètes et ne peuvent donc pas faire l'objet de comparaisons avec les données publiées antérieurement.

Depuis 2019, les données concernant les hébergements marchands proviennent exclusivement de la base de données touristiques SIRTAQUI. L'exhaustivité n'étant assurée que pour les hébergements classés et/ou labellisés, seuls ces derniers peuvent faire l'objet d'une comparaison avec les publications antérieures.

Rappel des coefficients nationaux utilisés :

- 1 chambre d'hôtel = 2 lits
- 1 emplacement camping = 3 lits
- 1 résidence secondaire = 5 lits

Pour les autres hébergements, la capacité prise en compte est celle classée, labellisée ou déclarée.

Le découpage de la Gironde en 5 territoires correspond à celui utilisé par l'INSEE.

Du fait des arrondis, selon les analyses, les totaux des graphes ou tableaux en valeurs relatives peuvent osciller entre 99 et 101 %.

Contact :

Claudine CAMEDESCASSE

Responsable Observatoire

Tél. : 05 56 48 68 19

observatoire@tourisme-gironde.com

Retrouvez l'ensemble de nos publications dans notre centre de ressources :

www.tourisme-gironde.fr/Espace-Pro-Presse/Observatoire